Apartament cu 3 camere, 68 MP + loc de parcare, Comision 0%

ID: 210241AV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Floreşti
Zona:

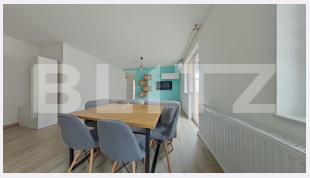
Pret.mp: 2.066€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 67.75 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și FĂRĂ COMISION pentru cumpărător, un apartament cu 3 camere situat pe str. Florilor, nr. 148A. O proprietate cu poziționare foarte bună, situată la 5 minute de mers pe jos până la stația de autobuz și 10 minute de mers pe jos până în parcul poligunului Amplasarea oferă acces rapid la principalele puncte de interes, chiar la parterul blocului se află o cafenea, iar la 5–10 minute de mers pe jos găsiți farmacii, magazine alimentare, patiserii, restaurante, o sală de sport și o grădiniță. Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai" se află la aproximativ 10–12 minute de mers pe jos. Această poziționare conferă proprietății un avantaj important atât pentru locuire, cât și pentru închiriere. Apartamentul se află într-un bloc nou, construit în 2015 din cărămidă, cu izolație termică exterioară. Are o suprafață utilă de 68 mp. Este compartimentat semidecomandat și dispune de 3 camere, dintre care 2 dormitoare, o bucătărie deschisă, o baie cu geam și 2 balcoane însumând 8 mp. Proprietatea se află la etajul 2 din 3, are orientare Nord-Est și beneficiază de finisaje moderne. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat. Un avantaj important este dressingul din dormitor, care oferă spațiu generos de depozitare și menține camera aerisită și ordonată. Locuința are aer condiționat, mașină de spălat rufe, TV și interfon. Încălzirea este asigurată de centrală proprie pe gaz, cu calorifere, iar toate utilitățile sunt individual contorizate (apă, gaz, curent). Împreună cu apartamentul se vinde și un loc de pracare cu CF individual, situat în curtea închisă a blocului la prețul de 4.000 EUR, achitat suplimentar față de prețul apartamentului. Datorită poziționării, compartimentării și faptului că este complet mobilat și utilat, apartamentul este potrivit atât ca investiție, pentru închiriere pe termen lung sau pentru utilizare proprie. Pentru mai multe informații, vă invităm să ne contactați.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.