Apartament lux, 3 camere, 2 bai, parcare, Floresti

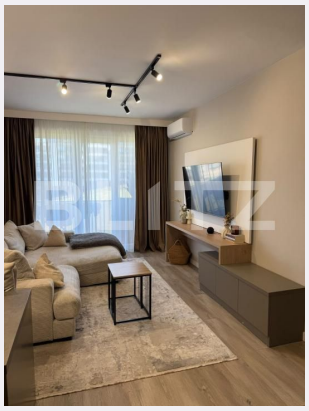
ID: 209914AV
Ultima actualizare: 02.11.2026

Cartier: Floreşti
Zona: Teilor

Pret.mp: 2.561€
Rata lunara: 860,33 €

169.000€









Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 66.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern, primitor și extrem de bine îngrijit, situat în Florești, pe Strada Teilor. Proprietatea este amplasată la etajul 1 al unui imobil intim cu regim redus de înălțime (doar 2 etaje), este complet liberă de sarcini și pregătită să devină imediat „acasă" pentru noii proprietari, fără a necesita nicio investiție suplimentară. De ce este această locuință alegerea perfectă? Spațios și inteligent compartimentat: Cu o suprafață utilă de 66 mp (total 71,3 mp) plus un balcon de 5,3 mp, apartamentul oferă o zonă de zi generoasă cu living și bucătărie open-space (27,9 mp), două dormitoare luminoase (13,6 mp și 13,3 mp), o baie prevăzută cu geam (5 mp), hol și un spațiu dedicat pentru dressing (3,1 mp). Confort și eficiență energetică: Beneficiază de centrală termică proprie cu încălzire în pardoseală, tâmplărie Salamander cu geam tripan, termoizolație exterioară cu polistiren de 15 cm și izolație fonică celulară integrată între plăcile dintre etaje pentru o liniște deplină. Complet mobilat și utilat: Locuința se predă exact așa cum se vede, dotată cu electrocasnice moderne – mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase, frigider incorporat, plită, cuptor electric, hotă, aer condiționat și 2 televizoare. Siguranță și comunitate: Imobilul este dotat cu videointerfon și oferă acces la o curte privată cu spațiu comun în spatele blocului, ideală pentru relaxare. Poziționare excelentă: Locația vă oferă acces facil către toate punctele de interes din zonă: stația de autobuz și viitoarea stație de metrou, spații comerciale (Carrefour, Profi, Oncos, Panemar) și servicii medicale (Clinica Neuropraxis). Parcare: Posibilitate de achiziționare a unui loc de parcare exterior la prețul de 5.000 €. Vă așteptăm cu drag să descoperiți această proprietate deosebită! Contactați agenția BLITZ pentru detalii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P187021

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.