

Apartament 3 camere, 2 bai,terasă generoasă, parcare, zona Eroilor

ID: 208084AV

Ultima actualizare: 10.10.2026

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.476€

Rata lunara: 855,24 €

168.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 67.85 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Spațiu, funcționalitate și confort într-un apartament modern, potrivit pentru familie! Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în Florești, într-un ansamblu rezidențial modern, cu acces facil către transportul în comun, magazine și alte puncte de interes. Cu o suprafață utilă de 67,85 mp și un balcon generos de 14,72 mp, proprietatea oferă o compartimentare practică și spații bine dimensionate, ideale pentru un stil de viață confortabil. Compartimentare Living spațios cu bucătărie și zonă de dining – 31,41 mp; Dormitor matrimonial – 13,05 mp; Al doilea dormitor – 12,06 mp; Baie principală – 5,24 mp; A doua baie – 3,29 mp; Debara – 2,80 mp; Balcon generos – 14,72 mp. Dotări și finisaje Apartamentul beneficiază de dotări moderne, concepute pentru confort și eficiență: centrală termică proprie Bosch; încălzire în pardoseală, cu garanție de 30 de ani pentru sistemul menționat; tâmplărie PVC Rehau Synego; ușă metalică la intrare; posibilitatea predării finisate, cu alegerea finisajelor interioare; uși de interior Porta Doors; parchet rezistent la trafic intens; baie finisată și echipată cu obiecte sanitare. Localizare și facilități Amplasarea în Florești, în apropierea zonei Eroilor, oferă acces facil către stații de transport public, magazine, supermarketuri și servicii de interes cotidian. Opțiuni de parcare Sunt disponibile locuri de parcare exterioare și în demisol, în funcție de disponibilitate. Prețul acestora se comunică separat. Un apartament potrivit pentru un cămin pe termen lung Datorită suprafeței generoase, celor două băi, spațiului de depozitare și balconului amplu, proprietatea reprezintă o opțiune atractivă pentru familiile care își doresc o locuință modernă în Florești. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P185064

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.