

Apartament 3 camere, 2 bai,terasă generoasă, parcare, zona Eroilor

ID: 208082AV
Ultima actualizare: 10.10.2026

Cartier: Florești
Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.476€
Rata lunara: 855,24 €

168.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 67.85 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Confort, finisaje premium și facilități moderne, într-un complex rezidențial nou! Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în zona centrală a localității Florești, în apropierea străzii Eroilor, într-un complex rezidențial nou, cu spații verzi și facilități pentru întreaga familie. Apartamentul este amplasat la etajul 1, într-un imobil cu regim de înălțime P+4E+M, dotat cu lift, și dispune de o suprafață utilă de 68 mp, la care se adaugă un balcon cu terasă generoasă. Compartimentarea semidecomandată este practică și bine organizată, oferind spațiu și funcționalitate: 2 dormitoare; living cu bucătărie; cămară; hol; 2 băi; balcon/terasă generoasă; dressing. Dotări și finisaje de calitate: încălzire în pardoseală, cu garanție de 30 de ani; finisaje premium; băi complet echipate; uși de interior Porta Doors; parchet rezistent la trafic intens; tâmplărie PVC Rehau; lift în imobil. Localizare și facilități

Poziționarea în zona centrală a Floreștiului oferă acces facil la numeroase puncte de interes: stație de autobuz la aproximativ 2 minute de mers pe jos; școală, grădiniță și creșă în proximitate; sală de fitness; spații verzi și locuri de joacă pentru copii; magazine și alte facilități necesare unui stil de viață confortabil. Locuri de parcare disponibile opțional: parcare subterană – 8.000 €; parcare exterioară – 4.000 €. Informații privind achiziția: Apartamentul se vinde de pe persoană juridică, iar prețul afișat include TVA. Locurile de parcare sunt disponibile separat, la prețurile menționate. Apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru o familie care își dorește un cămin modern, bine compartimentat, cât și pentru cei care caută o proprietate într-o zonă rezidențială cu acces rapid la facilitățile cotidiene. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P185061

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.