

Apartament 3 camere, 75mp, terasă, etaj 3, zona Sub Cetate

ID: 205477AV

Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: Florești

Zona: Subcetate

Pret/mp: 2.073€

Rata lunara: 794,15 €

156.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 75.25 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios de 3 camere, amenajat cu grijă pentru locuire proprie, nu ca investiție, și care se vinde mobilat și utilat. Apartamentul are 75,25 mp utili + 4 mp balcon închis, este situat la etajul 3 din 3, într-un bloc construit în 2017. Compartimentarea este practică și bine gândită: living cu bucătărie open-space, 2 dormitoare, baie, o debara foarte generoasă (era gândit spațiul pentru a doua baie), ce poate fi amenajată inclusiv ca dressing walk-in, și balcon. Bucătăria este realizată integral cu mobilier pe comandă, cu multe spații de depozitare și electrocasnice incluse: mașină de spălat vase, cuptor cu microunde, frigider, congelator separat de dimensiuni mari, aragaz, hotă etc. Primul dormitor dispune de pat, dressing generos pe tot peretele și acces direct la balcon, iar cel de-al doilea este amenajat cu birou și dulap foarte spațios. Balconul, închis de actualii proprietari, poate fi accesat atât din living, cât și din primul dormitor. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere, iluminat LED în toate încăperile și finisaje atent realizate. În prezent este nelocuit și pregătit pentru mutare. Zona Sub Cetate este alegerea potrivită pentru cei care vor să fie conectați la oraș, dar fără aglomerația specifică zonelor centrale. Ai în apropiere magazine, parcuri, baza sportivă, spații verzi, pădure și stații de autobuz, iar accesul către Cluj este rapid. O zonă aerisită și liniștită, potrivită pentru viața de familie. Ideal pentru o familie care caută liniște, spațiu, o compartimentare foarte bună și o locuință modernă, complet amenajată, într-o zonă verde și bine conectată. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P182397

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii