

Apartament 3 camere + 2 locuri de parcare, 53mp, Zona Porii

ID: 201385AV

Ultima actualizare: 24.07.2026

Cartier: Florești

Zona: Porii

Pret/mp: 1.792€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 53.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat la parterul unui imobil construit în 2016 cu regin de inaltime P+4, pe strada Porii din Florești, într-o zonă foarte bine cotate, cu acces rapid către strada Eroilor și toate punctele de interes din apropiere. Locuința are o suprafață utilă de 53 mp, la care se adaugă două balcoane însumând aproximativ 8 mp, oferind un spațiu generos și bine compartimentat. Compartimentare: Living open-space cu bucătărie 2 Dormitoare Baie Hol 2 balcoane (aprox. 8 mp în total) Unul dintre marile avantaje ale apartamentului este faptul că din living există ieșire directă pe balcon, cu acces către grădina comună a imobilului, oferind un plus de confort și un spațiu exterior ideal pentru relaxare. Avantaje: Bloc construit în 2016 Parter – acces facil Zonă foarte bine poziționată Aproape de magazine, Profi, farmacii și alte facilități La câteva minute de strada Eroilor Sistem de supraveghere video Sistem de alarmă Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție Datorită poziționării la parter și accesului facil, proprietatea este pretabilă inclusiv pentru activități comerciale, precum birou, cabinet, salon, sediu firmă sau alte servicii. Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare cu Carte Funciară separată, disponibile la prețul de 5.000 € fiecare. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe într-o zonă accesibilă, cu toate facilitățile la îndemână și cu potențial atât rezidențial, cât și comercial, această proprietate reprezintă o alegere excelentă. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P178164

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii