

# Apartament modern 3 camere, 90 mp utili, zona Fagului

ID: 201364AV

Ultima actualizare: 23.07.2026

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.611€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 90.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios și bine compartimentat, situat într-un imobil construit în 2021, într-una dintre cele mai liniștite zone din Florești – zona străzii Fagului, cu acces rapid către Cluj-Napoca, mijloace de transport în comun, magazine și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil. Cu o suprafață utilă de 90 mp, completată de un balcon deschis de 8,3 mp, apartamentul este amplasat la parterul unui bloc modern cu 4 etaje și lift, fiind o alegere excelentă pentru familii, persoane care își doresc acces facil sau pentru investiție. Compartimentarea este practică și funcțională: – living generos și luminos; – bucătărie decomandată; – 2 dormitoare; – 2 băi; – debara pentru depozitare; – balcon de 8 mp, cu posibilitatea de închidere. Locuința beneficiază de orientare integrală spre sud, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și un ambient plăcut în orice anotimp. Apartamentul este finisat și parțial mobilat, fiind dotat cu centrală termică proprie și calorifere, astfel încât viitorii proprietari îl pot ocupa imediat sau îl pot amenaja după propriul stil. Opțional, se pot achiziționa 2 locuri de parcare: – parcare exterioară – 5.000 €; – parcare subterană – 7.000 €. Prin suprafața generoasă, compartimentarea excelentă, orientarea sudică și poziționarea într-un ansamblu rezidențial modern, această proprietate reprezintă o oportunitate foarte bună atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestui apartament! Cod ofertă / ID BLITZ: P178099

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.