

Liniste garantata! Vand 3 Camere, 2 Bai, Terasa, Teilor, Floresti 0%

ID: 200764AV

Ultima actualizare: 16.07.2026

Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 2.006€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 69.80 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Iti prezint, in reprezentare exclusiva, un apartament cu 3 camere, situat pe strada Teilor nr. 49D din Floresti, intr-un ansamblu rezidential construit in 2022. Amplasata la baza dealului, intr-o zona retrasa, unde dezvoltarea este limitata, proprietatea iti ofera unul dintre cele mai cautate avantaje in prezent: linistea. Fara trafic, fara blocuri care sa iti inchida privelistea peste cativa ani si cu natura la doar cativa pasi de casa. Apartamentul are 69,8 mp utili, este compartimentat semidecomandat si cuprinde un living generos cu bucatarie open space, doua dormitoare, doua bai si una dintre cele mai valoroase caracteristici ale proprietatii, o terasa inchisa de aproximativ 10 mp, care face trecerea catre curtea aflata in proprietate. Un spatiu rar intalnit la un apartament, ideal pentru familii cu copii, proprietari de animale de companie sau pentru oricine isi doreste sa se bucure de aer liber fara sa renunte la confortul unui apartament. Interiorul a fost amenajat cu ajutorul unui designer, fiecare incapere fiind gandita astfel incat sa imbine estetica si functionalitatea. Mobilierul realizat la comanda ofera numeroase spatii de depozitare, iar finisajele, corpurile de iluminat si paleta de culori creeaza un ambient modern, cald si echilibrat. Totul urmeaza aceeasi linie de design, oferind locuintei un aspect unitar si elegant. Zona de zi este luminoasa si primitoare, iar semineul electric completeaza atmosfera si devine punctul central al livingului. Bucataria este complet mobilata si utilata, inclusiv cu masina de spalat vase, iar confortul este completat de incalzirea in pardoseala, centrala termica Buderus, aerul conditionat si orientarea sud estica, care aduce lumina naturala pe parcursul zilei. Terasa inchisa este amenajata astfel incat sa poata fi folosita in orice anotimp. Fie ca alegi sa iti bei cafeaua dimineata, sa citesti o carte sau sa petreci timp cu familia si prietenii, devine rapid unul dintre cele mai placute spatii ale locuintei. In plus, aceasta este pregatita inclusiv cu trasee pentru televizor, putand fi transformata intr-o adevarata zona de relaxare. Exista si posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare exterior cu CF separat. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, exact asa cum este prezentata, iar documentatia este pregatita pentru vanzare, inclusiv pentru achizitie prin credit bancar. Daca simti ca poate fi locul pe care sa il numesti acasa, te invit sa il vezi in realitate. Atmosfera unei locuinte se simte cel mai bine atunci cand ii treci pragul.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.