

# Apartament 3 camere, 59mp, 2 balcoane, etaj intermediar, Florilor

ID: 199615AV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Florești

Zona: Florilor

Pret/mp: 2.034€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Serafim Sasu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 59.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, cu o suprafață utilă de 59 mp, completată de două balcoane generoase cu suprafață totală de aproximativ 15 mp, oferind spațiu suplimentar pentru relaxare și depozitare. Compartimentarea este practică și bine gândită: Living cu bucătărie open-space; 2 dormitoare; Baie; 2 balcoane (unul cu acces din living și unul cu acces din dormitor); Debara amenajată pe balcon. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, conform fotografiilor, fiind pregătită pentru noii proprietari. Beneficiază de centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere, aer condiționat și orientare care asigură lumină naturală pe parcursul întregii zile. Puncte forte ale proprietății: ✓ Etaj 3 – poziție intermediară ✓ 3 camere bine compartimentate ✓ 2 balcoane generoase (15 mp) ✓ Debara pentru depozitare ✓ Aer condiționat ✓ Centrală termică proprie ✓ Mobilat și utilat complet ✓ Apartament luminos Proprietatea dispune de un loc de parcare rezervat, iar pentru cei care doresc un loc de parcare cu acte există posibilitatea achiziționării unui loc de la un vecin. Un apartament echilibrat, cu spații bine utilizate, ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Contactează-ne pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P176360

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.