

# Apartament cu 3 camere de vânzare, Garaj subteran, Zona Centrala

ID: 197639AV  
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Florești  
Zona: Florilor

Pret/mp: 2.000€  
Rata lunara: 595,61 €

117.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 58.50 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament modern și primitiv, situat într-o zonă foarte apreciată din Florești, cu acces rapid către strada principală Avram Iancu și conexiune facilă către Cluj-Napoca. Amplasat într-un imobil nou, apartamentul se remarcă prin compartimentarea practică, finisajele moderne și orientarea estică, care oferă lumină naturală plăcută în prima parte a zilei. Compartimentare: Living generos cu zonă de relaxare 2 dormitoare confortabile Bucătărie Baie Dressing dedicat Hol de acces Se vinde complet mobilat și utilat Locuința se predă exact ca în fotografiile de prezentare, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Garaj - 10000 euro Un avantaj important al proprietății îl reprezintă locul de parcare subteran închis, tip garaj, ideal atât pentru protecția autoturismului, cât și pentru spațiu suplimentar de depozitare. Avantajele zonei: ✓ Acces rapid către strada Avram Iancu și Cluj-Napoca ✓ Grădiniță și creșă în apropiere ✓ Magazine și supermarketuri la câteva minute distanță ✓ Farmacii și alte servicii esențiale în zonă ✓ Stații de transport în comun accesibile ✓ Zonă liniștită, cu blocuri noi și comunitate tânără. De ce să alegeți această proprietate? Apartamentul oferă combinația ideală între confort, funcționalitate și locație. Compartimentarea cu două dormitoare și dressing, împreună cu garajul subteran închis și proximitatea față de toate facilitățile, îl transformă într-o alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P174697

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.