

# Apartament 3 camere, 75mp, balcon, parcare, zona Parc Poligon

ID: 197514AV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Florești  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 2.338€  
Rata lunara: 773,79 €

152.000€



## Persoana de contact

Serafim Sasu  
Senior Broker Partner

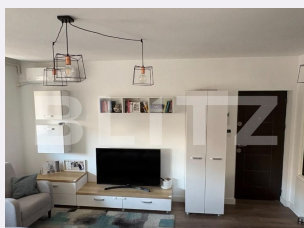
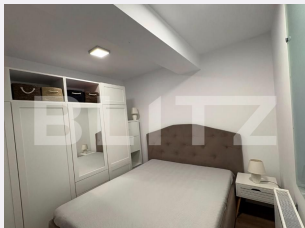
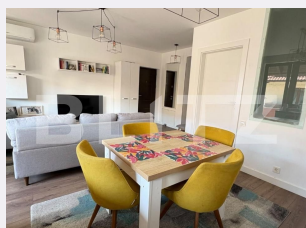
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern de 3 camere, situat într-un bloc nou din zona Parc Poligon, una dintre cele mai apreciate și aerisite zone din Florești. Cu o suprafață utilă de 65 mp și două balcoane, locuința beneficiază de orientare Est-Vest, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și un nivel ridicat de confort. Compartimentare practică: Living spațios, open space cu bucătărie; Dormitor matrimonial; Cameră secundară / birou; Baie; 2 balcoane. Avantaje: Apartamentul se află la etajul 3 cu orientare Est-Vest. Se vinde mobilat și utilat conform fotografiilor și este dotat cu Centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere. Imobilul dispune și de aer condiționat, tâmplărie termopan fiind cheltuieli reduse de întreținere. Loc de parcare exterior disponibil separat. Locație excelentă – Parc Poligon, Florești: • Parc și spații verzi; • Bază sportivă; • Terenuri de sport și locuri de recreere; • Magazine și supermarketuri; • Farmacii; • Stație de transport în comun; • Acces rapid către Cluj-Napoca. O alegere excelentă pentru o familie, un cuplu care își dorește mai mult spațiu sau pentru investiție, într-o zonă cu cerere ridicată și acces facil către oraș. Contactați-ne pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări!  
Cod ofertă / ID BLITZ: P174553

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.