

# Apartament 3 camere cu gradina, terasa si parcare langa Baza Sportiva Floresti

ID: 196966AV

Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Florești

Zona: Subcetate

Pret/mp: 3.046€

Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

Andrei Banea  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament modern, cu 3 camere, 65 de mp, 17 terasa si 51 mp de gradina, situat la parterul inalt al unui bloc din , finalizat in anul 2020, intr-o zona foarte frumoasa si linistita cu vedere la padure si la Baza Sportiva Floresti. Aparatamentul se vinde complet mobilat si utilat. Apartamentul este ideal pentru o familie cu copii fiind amenajat cu loc de joaca, gradina utilata , minunata pentru petrecerea timpului liber impreuna cu familia si cu prietenii. Terasa si gradina au un wiew foarte frumos de unde se vede padurea si se aud pasarile dimineata. Casa este compartimentata astfel: living cu bucatarie open space cu iesire spre terasa, 1 dormitor cu iesire pe terasa, 1 dormitor copii cu loc de joaca etajat (sau al doilea pat) cu iesire pe terasa, baie moderna cu dus, baie copii cu cada si hol cu spatii multiple de depozitare. Terasa amenajata cu set terasa, dulapuri depozitare, gradina amenajata echipata cu gratar, zona de luat masa, jacuzii perfect pentru rasfat, trambulina, loc de joaca cu tobogan, catarare, hinta, debara depozitare 2,2mX2,2m super utila, plante si flori. Gradina are iesire direct spre camp, padure si Baza Sportiva Floresti. Apartamentul are mobilier modern, optimizat inteligent pentru a folosi fiecare cm de spatiu pentru depozitare si este de asemenea utilat cu toate electrocasnicele si aparatura mare : masina spalat haine, uscator, masina spalat vase, televizoare, frigider. Incalzirea se realizeaza cu centrala termica proprie si sistem de incalzire prin pardoseala. Locatia este una dintre cele mai bune din Floresti, departe de agitatia din centru, avand in acelasi timp foarte aproape Mega Image, farmacie, clinici, Parcul Poligon, Baza Sportiva Floresti si la 50 m viitoarea statie de Metrou. Accesul catre si dinspre Cluj Napoca este unul facil, pe varianta ocolitoare de sud sau pe drumul national, un mare avantaj atunci cand traficul este unul de varf. Separat se poate achizitiona si o parcare la pretul de 7000 euro. Va asteptam la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P173779

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.