

# Apartament 3 camere de vanzare in Floresti, Str.Eroilor 80 zona Profi

ID: 196630AV

Ultima actualizare: 02.06.2026

Cartier: Florești

Zona:

Pret.mp: 1.546€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

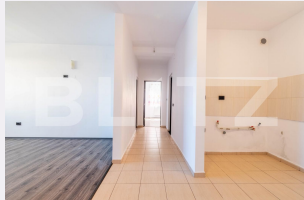
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.45 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Dacă vrei să te muți într-o zonă accesibilă din Florești, acest apartament este pentru tine. Îți propun o locuință practică, situată pe Strada Eroilor, Nr. 80, chiar lângă magazinul Profi și aproape de toate punctele de interes locale. După ce te vei muta pe Strada Eroilor, Nr. 80, o zonă care îți oferă echilibrul perfect între liniște și accesibilitate. Ai tot ce îți trebuie la doar câteva minute de mers pe jos: Magazinul Profi este la 100m distanță pentru cumpărăturile zilnice. Dar ai și alte supermarketuri, sala de fitness, farmacii și stații de transport în comun la sub 200m distanță. Blocul în care se află apartamentul este construit în anul 2011. Este o construcție solidă, cu vecini liniștiți. Locuința este situată la Parter, un avantaj major dacă apreciezi accesul facil, fără scări lungi de urcat în fiecare zi. Cu o suprafață utilă de 61.45 mp și o compartimentare semidecomandată, spațiul este maximizat pentru ca tu să te bucuri de confort total și utilitate în fiecare colț. Iată cum este împărțit: - Living generos: Zona ta de relaxare, perfectă pentru seri de film sau momente faine cu prietenii. - 2 dormitoare: Camere luminoase, gata să devină un dormitor matrimonial primitiv și un birou pentru „work from home” sau camera celor mici. - Bucătărie: Practică și ideal gândită pentru momentele în care gătești acasă. - Baie: Compactă și bine poziționată. - Balcon de aproximativ 3.2 mp (închis): Un spațiu suplimentar extrem de util, ideal pentru uscarea hainelor sau ca zonă de depozitare, ferit de praf și intemperii. Bonus major inclus în preț: Uși definitiv de grijă găsirii unui loc de parcare atunci când te întorci târziu acasă. Ești gata să îl vezi? Acest apartament are tot potențialul de a deveni noul tău cămin. Nu lăsa pe altcineva să îți ia opțiunea înainte! Contactează-mă chiar acum și hai să programăm o vizionare!

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Facilitati zona ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Spatii verzi ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Confort ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.