

# Apartament 3 camere, 77 mp, 2 băi, etaj 1, parcare, Sub Cetate

ID: 196477AV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Florești

Zona: Subcetate

Pret/mp: 2.052€

Rata lunara: 804,33 €

158.000€



## Persoana de contact

Serafim Sasu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere, 77 mp utili, cu 2 băi, 2 balcoane și parcare CF, în zona Sub Cetate, Florești. Dacă îți dorești un apartament mare, luminos, eficient termic și într-o zonă premium din Florești, această proprietate bifează exact criteriile pe care le caută majoritatea familiilor în 2026: Localizare excelentă, Sub Cetate - Zonă foarte căutată, aerisită și liniștită, aproape de: stație de transport în comun, magazine & supermarketuri, farmacii, parcuri și spații verzi, bază sportivă, pădure și zone pentru relaxare, multiple puncte de interes pentru familii cu copii. Compartimentare inteligentă cu 77 mp utili + 8 mp balcoane. Apartamentul este situat la etajul 1 într-un imobil cu regim redus de înălțime: P+3+M și este compartimentat astfel: • hol generos la intrare; • living spațios open-space cu bucătărie și insulă; • 2 dormitoare; • 2 băi; • baie mare cu geam pentru lumină și aerisire naturală; • baie de serviciu; • 2 balcoane deschise. Orientarea mixtă oferă o atmosferă foarte plăcută în apartament. Confort & eficiență: izolație exterioară dublă (~30 cm) care rezultă o eficiență termică excelentă, deci cheltuieli mici de întreținere. Apartamentul dispune de centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere, tâmplărie termopan și ușă metalică la intrare. Se vinde mobilat și utilat, exact cum se vede în poze. Loc de parcare cu CF separat disponibil la prețul de €5.000. Programează o vizionare și vezi dacă este locul în care te vezi acasă pentru următorii ani. Cod ofertă / ID BLITZ: P173460

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.