

Apartament 3 camere, 53 mp, terasă generoasă de 27 mp, garaj, zona Eroilor

ID: 196191AV
Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Florești
Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.509€
Rata lunara: 677,07 €

133.000€



Persoana de contact

Paula Rognean
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 53.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un apartament modern și luminos, situat la etajul 4 al unui imobil nou, cu regim de înălțime S+P+6, ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Locuința are o suprafață utilă de 53 mp și beneficiază de o terasă spectaculoasă de 27 mp, perfectă pentru momente de relaxare, petrecerea timpului în aer liber sau amenajarea unui spațiu verde intim. Compartimentarea este eficientă și bine gândită: -living spațios cu bucătărie open-space -2 dormitoare confortabile; baie modernă -hol generos Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografiile de prezentare, fiind amenajat cu finisaje moderne și atenție la detalii. Printre dotări se regăsesc: încălzire prin pardoseală cu centrală termică individuală, mobilier realizat la comandă, electrocasnice noi, geamuri termoizolante tripan pentru un confort termic și fonic sporit. Orientare nord-vest. Opțional, se poate achiziționa un loc de parcare subterană la prețul de 8.000 EURO. Poziționat într-o zonă excelentă, apartamentul are acces rapid către mijloace de transport, magazine, supermarketuri și alte puncte de interes, oferind confort și accesibilitate în viața de zi cu zi. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172938

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.