

Apartament de Lux, 3 camere, 2 bai, terasa, garaj, Zona Teilor

ID: 195705AV
Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Florești
Zona: Teilor

Pret/mp: 2.314€
Rata lunara: 824,70 €

162.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare un apartament exclusivist cu 3 camere, definit prin eleganță, tehnologie modernă și materiale de cea mai înaltă calitate. Cu o compartimentare inteligentă, ideală pentru o familie, și un design interior spectaculos realizat integral pe comandă, această locuință reprezintă definiția confortului modern la standarde înalte. Compartimentare și Suprafețe Living cu bucătărie open-space: Un spațiu generos, perfect integrat, ideal pentru socializare. 2 Dormitoare elegante: Luminoase, oferind intimitate și un ambient extrem de cald (ambele dormitoare beneficiază de un dressing generos cu uși oglindite). 2 Băi moderne: Finisate cu plăci ceramice structurale din piatră în nuanțe închise, dotate cu lavoare de design și baterii cu accente aurii (una dintre băi dispune de o cabină de duș cu sticlă securizată fumurie și geam). 1 Hol de acces: Amenajat funcțional cu zonă de garderobă și oglindă iluminată. Suprafață utilă: 71 mp spațioși și inteligent distribuiți. Parter înalt: Echivalentul unui etaj 1 (fiind situat complet peste zona de garaje subterane), oferind un plus de siguranță, izolație termică superioară și intimitate. Orientare: Sudică, asigurând lumină naturală pe tot parcursul zilei și o eficiență energetică excelentă. Terasă Mare, Amenajată pentru Relaxare Suprafață terasă: 18 mp amenajați premium, conform pozelor. Pardoseala este acoperită cu deck de calitate superioară, ce oferă un aspect cald și curat. Este un spațiu ideal pentru a vă savura cafeaua dimineața sau pentru a amenaja o zonă de dining în aer liber, fiind o extensie naturală a livingului. Finisaje și Dotări Tehnice de Top Mobilier din MDF Premium: Toată mobila este realizată pe comandă din MDF (finisaje mate anti-amprentă, detalii riflote și texturi elegante de marmură neagră), oferind un aspect minimalist și o durabilitate excelentă în timp. Electrocasnice complet încorporate: Bucătăria modernă este dotată cu tehnologie de ultimă generație, inclusiv mașină de spălat vase și mașină de spălat rufe, ambele perfect ascunse în mobilier pentru a păstra liniile estetice curate. Sistem de iluminat inteligent (LED-uri peste tot): Atmosferă spectaculoasă datorită scafelor și benzilor LED ambientale (RGB/Neon cu nuanțe personalizabile) care conturează tavanele și mobilierul, completate de spoturi moderne pe șine negre. Confort termic: Încălzire în pardoseală, ce asigură o temperatură ideală constantă, fără calorifere care să ocupe spațiu din design. Localizare Exclusivistă și Facilități Zonă verde și liniștită: Situat într-un cartier aerisit, înconjurat de spații verzi. Străduță închisă, fără trafic auto de tranzit, oferind un mediu extrem de sigur pentru copii și o liniște deplină, departe de zgomotul orașului. Garaj subteran: Proprietatea dispune de un loc de parcare securizat în garajul subteran al imobilului, disponibil la prețul de 10.000 Euro. Acest imobil reprezintă o oportunitate rară pe piață, vânzându-se complet mobilat și utilat la cheie. Este locuința ideală pentru cei care nu vor să facă niciun compromis când vine vorba de calitate. Hai la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172646

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.