

Apartament Premium, 3 camere, 2 bai, Garaj + Boxa, Zona Subcetate

ID: 195075AV
Ultima actualizare: 13.05.2026

Cartier: Florești
Zona: Subcetate

Pret/mp: 2.376€
Rata lunara: 890,37 €

174.900€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

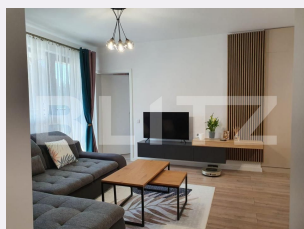
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 73.60 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament de lux, finisat superior și mobilat integral la comandă, situat în cea mai aerisită și căutată zonă din Florești – zona Subcetate. Proprietatea se află la un etaj intermediar (etaj 1) într-un imobil modern, oferind confortul termic ideal, izolație excelentă și o atmosferă extrem de primitoare. Designul interior a fost gândit în detaliu, folosind o cromatică sofisticată de verde smarald (deep green), texturi calde de lemn și accente premium aurii, optimizând inteligent fiecare spațiu. **SPECIFICAȚII ȘI CARACTERISTICI:** Locație: Florești, zona Subcetate – o zonă aerisită, retrasă de la agitație, dar cu acces rapid spre punctele de interes. Poziționare: Etaj intermediar (costuri minime de întreținere iarna). Parcare: Loc de parcare în garajul subteran, cu Carte Funciară (CF) individuală contracost (15.000 EURO), dar se poate achiziționa și parcare exterioară. Depozitare privată: Boxă generoasă la subsol, inclusă în pretul parcarii. Mobilier: Realizat integral la comandă (calitate superioară, feronerie modernă soft-close, finisaje mate). Climatizare: Dotat cu aparat de aer condiționat și centrală termică proprie.

COMPARTIMENTARE ȘI DETALII DE AMENAJARE: Modern gândită : Living cu bucatărie open space + Camara, 2 bai (1 cu geam), 2 holuri, 2 dormitoare, 1 balcon de 15,5mp, iar în detaliu amintim: Zona de Living & Dining: Un colțar generos și confortabil în nuanțe de gri texturat, perfect pentru relaxare. Perete decorativ cu riflaje din lemn pe care este suspendată o consolă media minimalistă (gri petrol mat + blat de lemn). Loc de luat masa cu design premium: masă din lemn, scaune elegante din catifea verde smarald cu picioare metalice și un triptic modern de tablouri decorative cu frunze aurii. Covor cu motive botanice abstracte și perdele/draperii duble premium realizate pe comandă. Dormitorul Principal: Un sanctuar elegant al odihnei, cu un pat matrimonial cu tăpărie din catifea roz-prafuit (capitonată cu nasturi). Perete accent de culoare verde închis ce oferă adâncime și eleganță camerei, completat de draperii asortate și un corp de iluminat sferic modern. Spații de depozitare (Hol și Zonă de Zi): Dulapuri imense încastate până la tavan, în nuanțe moderne de crem mat/nude, dotate cu mânere lungi aurii, extrem de elegante. Holul de la intrare include o banchetă din lemn cu pantofar iluminat LED pe interior și o oglindă supradimensionată. Bucătăria și Zona de Cafea: Bucătărie modernă cu fronturi mate într-o nuanță fresh de verde mentă. Un „Coffee Corner” personalizat, cu tapet tematic, rafturi suspendate din lemn și mobilier dedicat pentru espresso și accesorii. **AVANTAJELE CUMPĂRĂTORULUI:** Proprietate fără vicii juridice: Atât garajul + boxa cu CF-uri separate. Mutare imediată: Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact cum se prezintă în fotografiile. Toate finisajele (parchetul cu textură naturală, corpurile de iluminat moderne, draperiile) sunt de o calitate net superioară celor standard de dezvoltator. Investiție sigură: Ideal atât pentru o familie care caută confort premium, cât și pentru investiție în vederea închirierii datorită zonei excelente și a designului gata pregătit. Pentru mai multe detalii, nu ezitați să ne contactați! Proprietatea arată mult mai bine în realitate și merită văzută! Cod ofertă / ID BLITZ: P171990

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.