

# Apartament 2 camere + living, 53,68 mp, parcare, zona Muzeul Apei – Floresti

ID: 192227AV  
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Florești  
Zona: Muzeul Apei

Pret/mp: 2.420€  
Rata lunara: 661,28 €

129.900€



## Persoana de contact

Ligia Nemes  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 53.68 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament modern, situat intr-o zona linistita din Floresti, in apropiere de Muzeul Apei, ideal pentru locuinta personala sau investitie. Imobilul este pozitionat la etajul 1 al unui bloc cu regim de inaltime P+3, construit in anul 2010. Apartamentul are o suprafata utila de 53,68 mp si este compartimentat astfel: • living open-space la intrare (amenajat inteligent) • 2 dormitoare • bucatarie separata • baie cu geam si cada hidromasaj • balcon Locuinta se remarca prin finisaje de calitate superioara: • parchet din lemn masiv • centrala termica proprie • electrocasnice noi (cuptor, masina de spalat vase etc.) Un mare avantaj este faptul ca apartamentul nu a fost niciodata locuit, totul fiind nou. In pret este inclus si un loc de parcare exterior. Pozitionarea este excelenta: la doar cateva minute de VIVO! Cluj-Napoca, cu acces rapid si facil catre oras. Zona ofera liniste, aer curat si accesibilitate, fiind ideala pentru locuire sau investitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P169101

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.