

# Apartament 3 camere, 57mp, 2 orientari, 2 balcoane, garaj, zona Florilor

ID: 192011AV

Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Florești

Zona: Florilor

Pret/mp: 2.114€

Rata lunara: 613,43 €

120.500€



## Persoana de contact

Roxana Nae  
Broker Partner

0264333777

roxana.nae@blitz.ro

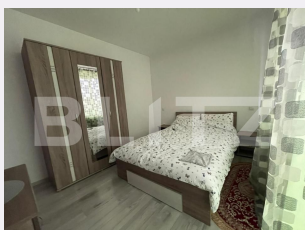
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament deosebit de 3 camere, situat in zona Florilor intr-un complex bine cotate, bloc nou. Apartamentul se afla aproape de mijloace de transport in comun, magazine, farmacii, gradinite si spatii verzi. Apartamentul este situata la etajul 1 al unui imobil cu regim de inaltime P+4, finalizat in anul 2018. Suprafata utila este de 57 mp si 2 balcoane de 3 si 4 mp. Compartimentarea este decondata si se prezinta astfel: hol, living cu bucatarie, 2 dormitoare, baie cu fereastră si 2 balcoane. Apartamentul se preda la stadiul de finisat si mobilat, fiind foarte putin utilizat. De asemenea, apartamentul vine impreuna cu un loc propriu de parcare subteran la pretul de 8000 de euro si dispune extra si de o zona comuna de parcare pentru vizitatori. Aceasta proprietate este potrivita atat pentru locuit cat si pentru investitie avand in vedere cererea masiva de chirie in regim hotelier pentru aceasta zona. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Pret la cerere! Cod ofertă / ID BLITZ: P168771

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.