

Apartament 3 camere, 53mp, etaj intermediar, parcare, Sesul de Sus

ID: 190224AV

Ultima actualizare: 11.03.2026

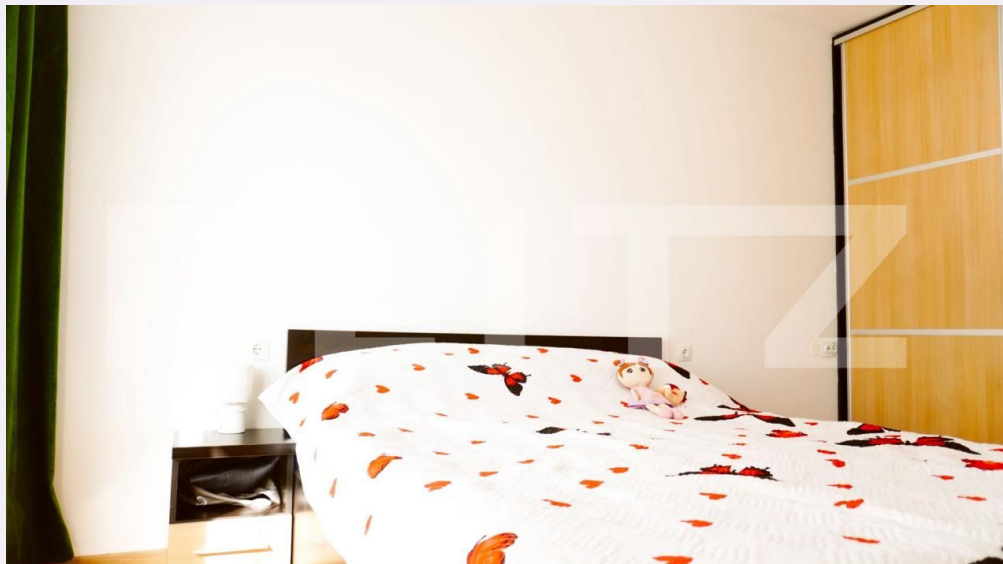
Cartier: Florești

Zona: Sesul de Sus

Pret/mp: 2.151€

Rata lunara: 580,34 €

114.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

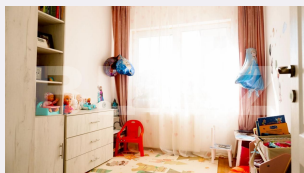
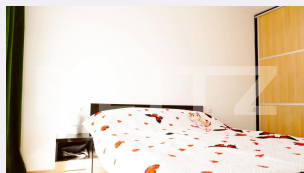
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 53.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, 53 mp utili + 7 mp balcoane, situat la etajul 2 (etaj intermediar) într-o zonă liniștită din Șesul de Sus – Florești, ideal pentru familii tinere sau pentru investiție. Locuința este foarte luminoasă, eficient compartimentată și se vinde mobilată și utilată, exact ca în poze. Compartimentare practică • living cu bucătărie open space • 2 dormitoare • baie • hol la intrare cu cuier și pantofar • 2 balcoane deschise (3,5 mp fiecare) Avantaje importante ✓ 2 orientări – Sud și Est (lumina naturală pe tot parcursul zilei) ✓ centrală termică proprie + calorifere ✓ tâmplărie tripan (3 straturi de sticlă) – izolație termică și fonică foarte bună ✓ etaj intermediar – eficiență energetică mai bună ✓ se vinde mobilat și utilat Localizare – Șesul de Sus Zona este foarte liniștită și potrivită pentru familii, dar în același timp aproape de toate facilitățile: • 2 grădinițe în apropiere • viitoarea școală • Profi, farmacii și magazine • stații de transport în comun • acces rapid spre Cluj-Napoca pe mai multe rute Situație juridică ✓ toate actele sunt în regulă ✓ se poate cumpăra prin credit ipotecar sau cash Un apartament luminos, bine poziționat și ideal pentru locuit, într-o zonă liniștită cu acces rapid spre Cluj. Pentru detalii sau programarea unei vizionări, te invit să ne contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P166726

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆	0.0	

Observatii