

Apartament semidecomandat cu 3 camere, etaj intermediar, parcare, zona Terra

ID: 188499AV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Florești

Zona: Terra

Pret/mp: 2.109€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Elena Calimaceanu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

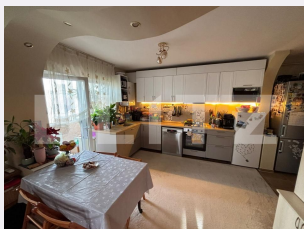
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare apartament cu 3 camere, situat la etajul 1 din 4, într-un imobil construit în 2010, amplasat într-o zonă liniștită din Florești – str. Șesul de Sus. Apartamentul are suprafața utilă de 64 mp și este compartimentat eficient: living cu bucătărie open-space, două dormitoare, baie, spațiu de depozitare amenajat pentru mașină de spălat și uscător, precum și balcon închis, prevăzut cu cămară și dulapuri pentru depozitare. Se vinde complet mobilat și utilat (exceptand coltarul, birourile, monitoarele si electrocasnicele mici). Bucătăria a fost reamenajată complet în 2024 și este dotată cu electrocasnice incorporabile – cuptor electric, plită pe gaz și hotă. Apartamentul dispune de centrală termică proprie pe gaz și aer condiționat Gree montat în iulie 2024. Orientarea est–nord oferă lumină naturală plăcută pe parcursul zilei. În preț este inclus și loc de parcare. Acces și facilități în apropiere: Imobilul beneficiază de acces facil spre Cluj-Napoca, datorită proximității față de Centura Grigorescu, precum și acces rapid către Autostrada A3. În apropiere se află viitoarea Stația de metrou Țara Moșilor, un avantaj important pentru mobilitate și potențial de creștere a valorii proprietății. De asemenea, în zonă se dezvoltă Centrul Comercial Urbano. La aproximativ 200 m se află stație de autobuz pentru linia Linia M22, magazin Profi, precum și alte magazine alimentare și facilități de proximitate, oferind confort pentru activitățile zilnice. Disponibilitate: Apartamentul va fi disponibil pentru predare începând cu 1 iulie 2026. Proprietatea este potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, oferind un echilibru foarte bun între confort, poziționare și acces rapid către oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P165018

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.