

Apartament cu 3 camere, 77 mp, la parter inalt, cu gradina, in zona Subcetate

ID: 188454AV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 2.584€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

George Carasel
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

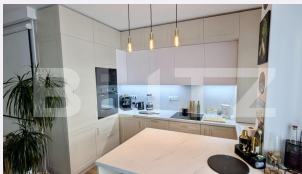
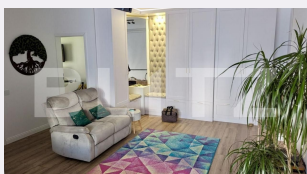
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament deosebit , cu 3 camere, 77 de mp si 120 de mp de gradina, situat la parterul inalt al unui bloc cu doar 2 etaje, finalizat in anul 2022, cu eficienta energetica A, intr-o zona foarte frumoasa si linistita , langa padure, intr-o mica oaza de liniste si aer curat . Compartimentare: living cu bucatarie open space , 2 dormitoare, baie moderna cu cada pentru doua persoane si chiuveta dubla , balcon inchis de 14 mp si o curte proprie de 120 de mp , cu iesire separata si amenajata cu terasa tip pergola ,acoperita ,din lemn natural, bucatarie de vara complet mobila si spatiu dedicat pentru gratar, locul ideal pentru relaxare in zilele si serile de vara . Apartamentul are mobilier modern, realizat in intregime la comanda, optimizat inteligent pentru a folosi fiecare cm de spatiu pentru depozitare si este de asemenea utilat cu toate electrocasnicele mari incorporate in mobilier. 🏠Incalzirea se realizeaza cu centrala termica proprie si sistem de incalzire prin pardoseala. Locatia este una dintre cele mai bune din Floresti, departe de agitatia din centru ,avand in acelasi timp aproape supermarket ,farmacie ,statie de autobuz, toate la o distanta de mers pe jos intre 5 si 8 min de mers pe jos. De asemenea in imediata apropiere se afla parcul Poligon si cea mai noua baza sportiva din Floresti , intr-o zona verde unde fiecare isi poate gasi un loc potrivit fie pentru miscare, fie pentru o plimbare aproape de natura. Parcare subterana optionala la pretul de 7900 de euro Accesul catre si dinspre Cluj Napoca este unul facil , pe varianta ocolitoare de sud , in plus fata de drumul national , un mare avantaj atunci cand traficul este unul de varf. Toate acestea fac ca acest apartament unic sa fie ideal atat ca locuinta personala ,dar si ca investitie, imbinand caracteristicile unui apartament cu cele ale unei case cu gradina langa padure . 📞Pentru mai multe detalii va stam la dispozitie. Programati-va acum o vizionare si lasati-va cuceriti de frumusetea si atu-unile acestui apartament rar pe piata. Cod ofertă / ID BLITZ: P165050

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.