

Apartament modern cu 3 camere, terasa, parcare, zona centrala Floresti !

ID: 187298AV

Ultima actualizare: 06.02.2026

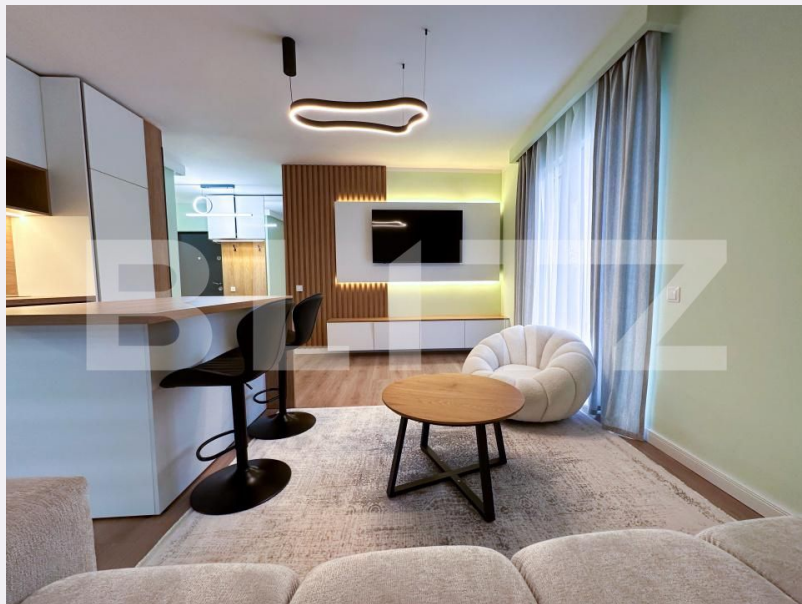
Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.408€

Rata lunara: 747,83 €

146.900€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

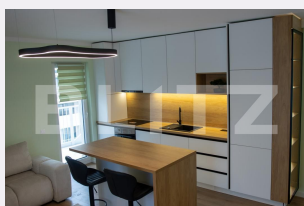
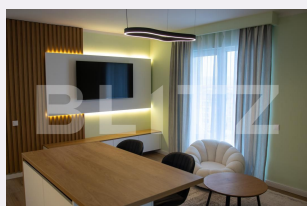
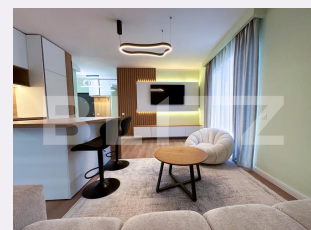
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament care nu se explica. Se simte. Terasă panoramică 29 mp | Ansamblu premium Există apartamente corecte. Și există apartamente care te fac să te oprești din căutare. Acesta este unul dintre ele. Situat la etajul 6, într-un ansamblu rezidențial de top de pe strada Eroilor – blocurile albe, acest apartament redefinește ideea de locuință urbană modernă: lumină, spațiu, liniște și o terasă spectaculoasă care devine, fără exagerare, cea mai folosită „cameră” a casei. Spațiu gândit inteligent Suprafață utilă: 60,36 mp Terasă: 28,48 mp (panoramă deschisă, senzațională) Compartimentarea este una echilibrată și extrem de practică: -living open-space cu bucătărie -dormitor matrimonial -cameră copil / birou, cu dressing dedicat -baie -hol Totul curge firesc. Nimic forțat. Nimic irosit. Finisaje & dotări – nivel premium real Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, cu accent clar pe calitate și durabilitate: -mobiliier la comandă, realizat din MDF AGT, cu feronerie Blum -electrocasnice Beko -plită -cuptor -hotă -frigidier incorporabil -mașină de spălat vase -mașină de spălat rufe -televizor 138 cm -draperii realizate la comandă -uși Porta Doors -încălzire în pardoseală -geamuri triplu stratificate – confort termic și fonic superior Este genul de apartament în care nu mai ai nimic de adăugat. Ansamblu & locație – un stil de viață, nu doar o adresă Apartamentul este situat într-o zonă rezidențială premium, chiar în centrul Floreștiului, într-un ansamblu care oferă: -2 parcuri private, cu locuri de joacă și terenuri de fotbal -zonă de promenadă -magazine, farmacii, restaurante chiar în incintă -stație de autobuz în ansamblu -străzi late, aerisite -2 lifturi -școală în construcție în cadrul ansamblului Totul este gândit coerent. Urban. Modern. Parcare -parcare subterană sau exterioară, disponibilă la cerere Concluzie de agent (onestă) Acesta nu este un apartament „bun”. Este un apartament pentru cineva care știe exact ce caută. ✓ terasă mare, cu panoramă ✓ finisaje premium reale ✓ ansamblu de top ✓ zonă centrală, dar liniștită ✓ locuință gata, fără compromisuri Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați. Apartamentele de acest tip nu apar des și se vând rar... dar sigur. Cod ofertă / ID BLITZ: P163490

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.