

Apartament 3 camere, 64.2 mp, decomandat, etaj 1, parcare, Sesul de Sus

ID: 181681AV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Sesul de Sus

Pret/mp: 1.916€

Rata lunara: 626,16 €

123.000€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.20 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, decomandat, 64,2 mp utili + balcon, etaj 1, cu 2 locuri de parcare incluse în pret, situat în zona Șesul de Sus – Florești. Poziționat excelent, într-o zonă liniștită, aproape de Profi, magazine, stații de transport în comun și cu acces rapid către strada principală, acest apartament oferă confort, spațiu bine gândit și eficiență energetică, fiind ideal pentru o familie care dorește un loc primitiv și complet echipat. Detalii principale: • Suprafață utilă: 64,2 mp • Balcon deschis: 3,5 mp, cu debara utilă pentru depozitare • Etaj: 1 • Compartimentare: Decomandat • Construcție: Bloc din cărămidă, finalizat în 2009 • Izolat exterior

Compartimentare practică: • Living cu bucătărie open-space • 2 dormitoare separate • Baie spațioasă • Hol generos la intrare, cu spațiu pentru pantofar și cuier • Balcon cu debara

Dotări & finisaje: • Centrală termică proprie + încălzire prin calorifere • Aer condiționat • Tâmplărie PVC tripan (3 straturi de sticlă) • Ușă metalică la intrare • Apartament complet mobilat și utilat, exact ca în poze • Două locuri de parcare incluse în preț

Avantaje: • Etaj 1, apartament luminos și călduros • Bloc solid, din cărămidă, bine întreținut • Zonă liniștită, cu acces rapid la facilități • Ai 2 masini? Acest apartament dispune de 2 locuri de parcare, deci nu mai faci 3 ture prin zonă până găsești să parchezi pe un loc destinat persoanelor cu dizabilități. • Pentru cupluri si familii care apreciază confortul și spațiul

Contactează Blitz pentru detalii și programează o vizionare – un apartament complet, eficient și primitiv te așteaptă în Florești, zona Șesul de Sus. Cod ofertă / ID BLITZ: P157541

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.