

Apartament PASIV, 3 camere, 2 bai, parcare, UNIC in Floresti, zona Semicentrala

ID: 180099AV

Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.296€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu

Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.90 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament modern mobilat/utilat într-un bloc pasiv, clasa energetică A+** **Suprafață:** 65 mp utili ** Balcon : 12 mp **Locație:** Unicul bloc pasiv din Floresti situat într-o zona semicentrala. Îți oferim spre vânzare un apartament excepțional, situat într-un bloc pasiv de ultimă generație, singurul din oraș cu clasa energetică A+. Acest apartament cu suprafața de 65 mp utili îți va oferi confortul și eficiența energetică de care ai nevoie. ****Caracteristici cheie:**** - ****Bloc pasiv:**** Proiectat pentru a reduce semnificativ consumul de energie datorita panourilor fotovoltaice. - ****Clasa energetică A+:**** Standardul de eficiență energetică cel mai înalt. - ****Pompe de căldură:**** Asigură un sistem de încălzire și răcire eficient. - ****Încălzire în pardoseală:**** Confort termic superior în fiecare cameră. - ****Panouri solare:**** Produc energie electrică pentru pompe și casa scării, reducând astfel costurile de întreținere. Apartamentul este ideal pentru cei care caută o locuință modernă, cu costuri reduse de întreținere și un impact redus asupra mediului. Nu rata această oportunitate unică de a te muta într-un apartament inovator, confortabil și sustenabil. In pretul afisat este inclusa o parcare cu CF individual ! Contactează-ne pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P155780

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii