

Apartament modern, 3 camere, 64 mp, etaj intermediar, zona Someșului

ID: 179101AV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Florești

Zona: Stadionului

Pret/mp: 1.956€

Rata lunara: 608,34 €

119.500€



Persoana de contact

Serafim Sasu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.10 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament modern cu 3 camere decomandate, situat la etajul 2 din 4 într-un bloc din 2016, în zona Someșului – Florești, la doar 7 minute de VIVO! Cluj. Suprafață utilă: 61,1 mp + balcon deschis de 3 mp

Apartament realizat pentru confort personal — s-au folosit doar materiale și finisaje premium. Dotări & avantaje:

- Bucătărie spațioasă, complet mobilată și utilată (inclusiv mașină de spălat vase, cuptor, hotă, aragaz etc)
- Mobilă pe comandă, realizată inteligent pe spațiu
- 2 dormitoare generoase
- Baie cu geam mare pentru lumină naturală și aerisire
- Tâmplărie tripan (3 straturi de sticlă)
- Aer condiționat
- Centrală termică, clasa energetică A – cheltuieli iarna 150-200 lei/lună
- Izolație superioară | Poziționat pe mijloc (sunteți încălziți din toate părțile)
- Loc de parcare propriu în CF + stație de încărcare pentru mașini electrice
- Loc de joacă amenajat pentru copii, exclusiv pentru locatari

Zona Someșului – Florești: liniștită, aerisită, cu vecini tineri și prietenoși. Aproape de stații de transport în comun, magazine, iar la parterul blocului vecin se construiește un magazin nou retail. Programează acum o vizionare și hai să-ți trezești sentimentul de acasă! Cod ofertă / ID BLITZ: P154642

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii