

Oportunitate investitie 1278 euro/ mp – 3 camere, 2 nivele, Florilor

ID: 176494AV

Ultima actualizare: 03.10.2025

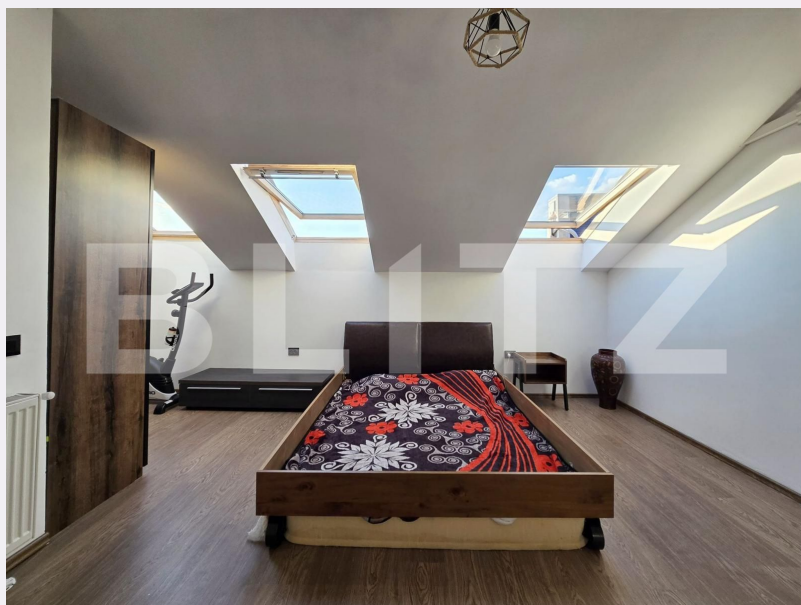
Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 1.278€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

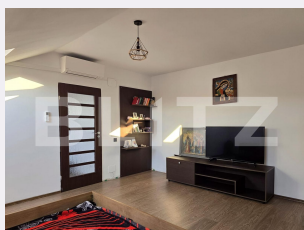
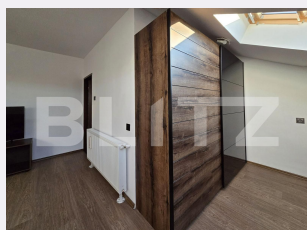
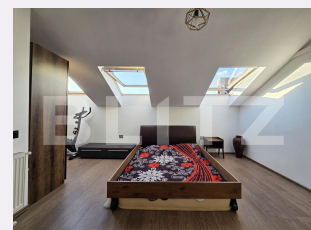
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 89.95 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 3 camere spre vanzare, cu comision 0% pentru cumparator, spatios si bine compartimentat, cu parcare proprie, situat pe strada Florilor nr. 182, in Floresti, la doar cativa pasi de Atelierul de Pizza. Proprietatea este dispusa pe doua nivele (etaj 4 + mansarda), intr-un imobil construit in 2008, cu regim 4 etaje + mansarda, si reprezinta o oportunitate excelenta de investitie, avand un pret competitiv raportat la zona. Apartamentul se vinde mobilat si utilat, insa este pretabil pentru renovare, oferind potential de crestere semnificativa a valorii dupa modernizare. Compartimentare: Primul nivel: - Living cu bucatarie open-space - Baie cu dus - Balcon de 5,60 mp Etaj superior: - 2 dormitoare - Baie cu cada hidromasaj - 2 dressing-uri Dotari existente: Aer conditionat Daikin Centrala termica proprie Masina de spalat vase si masina de spalat rufe Mobilier si electrocasnice incluse Suprafete: Suprafata utila: 89,95 mp Balcon: 5,60 mp Facilitati suplimentare: - Boxa de depozitare la subsol - Loc de parcare cu CF - disponibil la pretul de 5.000 EUR Puncte de interes in apropiere: Atelierul de Pizza, Little Big Steps - Centru Educational, Mega Image, statie de autobuz la 5 minute de mers pe jos, hypermarket-uri, piata, magazine (Jysk, Pepco etc.) la 10 minute, plus proximitatea padurii pentru aer curat si liniste. Pret apartament: 115.000 EUR Pret parcare: 5.000 EUR (optional) Pret total: 120.000 EUR => 1278 EUR/mp - un adevarat pret pont pentru zona. Aceasta proprietate reprezinta o alegere ideala atat pentru locuinta personala, cat si pentru investitie. Dupa renovare, apartamentul va avea o valoare de piata semnificativ mai mare.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii