

# Apartament de vanzare, 3 camere, 73 mp, balcon, la cheie, zona Vivo

ID: 172130AV

Ultima actualizare: 27.10.2025

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 3.014€

Rata lunara: 1.119,95 €

219.998€



## Persoana de contact

Ionut Bocu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă un apartament spațios și elegant, complet utilat și mobilat, situat într-un bloc nou (2022), lângă Vivo Cluj – o locație perfectă pentru confort urban și acces rapid la tot ce ai nevoie. Zona Vivo | Bloc izolat, cu lift | Etaj intermediar 77 mp utili + balcon de 4 mp Orientare estică – lumină naturală din plin dimineața Parcare subterană disponibilă opțional – preț: 20.000 €, pentru confort și siguranță indiferent de oră. Compartimentare excelentă: • Hol de acces • Living generos cu bucătărie open-space • 2 dormitoare (unul matrimonial cu dressing, baie proprie și acces la balcon) • 2 băi moderne • Balcon cu vedere spre curtea interioară Dotări de top: • Combina frigorifică mare • Mașină de spălat vase • Mașină de spălat rufe • Cuptor cu microunde • Televizor • Insulă practică în bucătărie • Încălzire în pardoseală – confort termic ridicat • Geamuri tripan – eficiență energetică și liniște Se predă complet mobilat și utilat, exact ca în poze – ideal pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Avantaje cheie: • Locație excelentă – lângă Vivo, supermarketuri, școli, transport în comun • Bloc nou, curat și bine întreținut • Spațiu bine compartimentat pentru familie sau cuplu • Finisaje și mobilier de calitate superioară • Acces facil către toate zonele orașului Pentru mai multe detalii vă aștept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P147007

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.