

Apartament LUX de 3 camere in zona Vivo

ID: 171291AV

Ultima actualizare: 22.07.2025

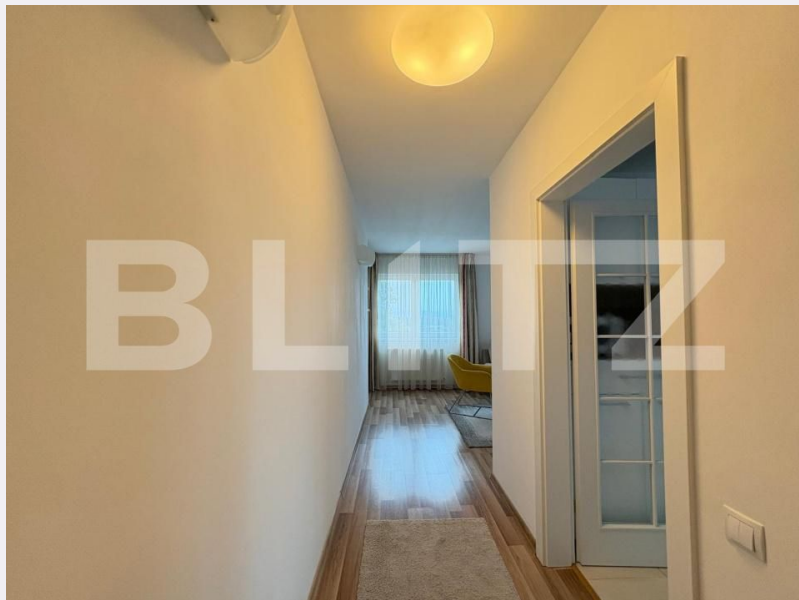
Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.551€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Paul Vlad
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

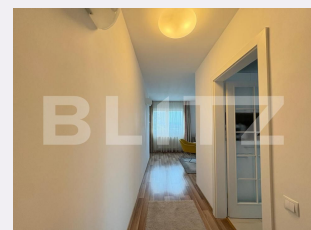
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 78.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 5 / 7

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă un apartament ultrafinisat cu 3 camere, situat la etajul 5 al unui imobil modern, aflat într-o zonă bine cotate și foarte accesibilă, în proximitatea centrului comercial Vivo și a showroomului BMW. Cu o compartimentare practică, o suprafață generoasă și finisaje de top, această locuință este ideală pentru cei care caută confort, stil și funcționalitate într-un singur pachet.

Caracteristici principale

Compartimentare: 3 camere decomandate – living spațios, 2 dormitoare, bucatărie separată, 2 băi complet utilate

Suprafață generoasă și bine împărțită, ideală pentru o familie sau cuplu care își dorește confort și spațiu

Etaj: 5 – cu prize aerisite și lumină naturală plăcută

Balcoane: 2 balcoane – perfecte pentru relaxare sau spațiu verde urban

Stare: Renovare completă în 2025 – se predă la cheie, cu materiale premium și atenție la detalii

Orientare: Nord-vest – lumină naturală după-amiaza și seara, temperaturi echilibrate

Parcări și depozitare Parcare exterioară inclusă în preț

Loc de parcare în garaj + boxă de depozitare, disponibile contracost la 12.000 euro – ideal pentru cei care doresc confort suplimentar și siguranță

Dotări și finisaje Finisaje moderne, în stil contemporan

Gresie, parchet, faianță și sanitare de înaltă calitate

Instalații electrice și sanitare noi

Uși interioare de designer, tâmplărie PVC cu geam termopan

Imobil cu interfon și spații comune bine întreținute

Zonă și accesibilitate Poziționat excelent într-o zonă liniștită, dar aproape de tot ce contează:

Centre comerciale: Vivo Mall, Carrefour, Profi – la doar câteva minute

Transport în comun: Acces rapid la stații de autobuz, legături directe spre centrul orașului și alte cartiere importante

Servicii: Săli de fitness, farmacii, cafenele, restaurante și alte servicii esențiale în proximitate

Acces rutier facil către zonele centrale, cât și spre ieșirea din oraș

Un apartament cu adevărat complet: ultrafinisat, cu dotări moderne, parcări și facilități de top, într-o zonă în continuă dezvoltare. Ideal pentru locuit sau ca investiție solidă.

Contactează echipa Blitz pentru mai multe detalii și o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P146147

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.