

# 3 camere, 72,77 mp, semifinisat, imobil nou, zona Polus Center

ID: 14614AV

Ultima actualizare: 20.05.2017

Cartier: Florești

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 775€

Rata lunara: 287,11 €

56.398€



## Persoana de contact

Mariana Zugun  
Area Sales Manager

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 72.77 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare un apartament situat intr-un ansamblu rezidential de top. Acesta este situat intr-o zona urbanizata, aproape de mijloacele de transport in comun, la 2 minute distanta de Polus Center. Materialele folosite pentru acest proiect sunt de calitate superioara, dintre acestea amintim: caramida Cemacon, beton clasa c30/37. Imobilul este izolat exterior cu polistiren de 15 cm. Beneficiaza de centrala termica Viessmann 24 kw, geamuri termopan Komerling cu 6 camere si 3 sticle. Apartamentul este situat la etaj intermediar, are 3 camere, o suprafata utila de 72,77 mp si este format din living si bucatarie open space, 2 dormitoare, baie, hol si un balcon cu o suprafata de 7,28 mp. Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare suprateran contra sumei de 2 000 euro sau a unei parcare subterane contra sumei de 200 euro/mp. Pretul imobilului include TVA de 5% . Preturile pot fi negociate in functie de modalitatea de plata. Modalitatile de plata sunt flexibile astfel: - avans de 5% la antecontract, restul de plata cu credit, in momentul semnarii contractului final; - 30% la antecontract, 40% cand constructia este la rosu si 30% la incheierea contractului de vanzare-cumparere; - 70% la antecontract si restul de 30% la incheierea contractului de vanzare-cumparere. Dezvoltatorii imobiliari au un istoric pozitiv, avand proiecte finalizate cu succes. Blitz Imobiliare este un partener strategic in procesul de reprezentare al proiectului.

## Ratingul ofertei

3.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-un imobil rezidential nou. Un proiect la standarde inalte.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.