

# Triplex 83mp utili dispus pe doua nivele, gradina, parcare zona Eroilor

Scan

ID: 139307AV  
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.928€  
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Devis Tarta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 83.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă prezentăm o oportunitate unică de achiziție a unui apartament duplex situat într-o locație privilegiată, pe strada Eroilor. Cu o suprafață generoasă de 83 mp utili și o grădină spațioasă de 60 mp, acest apartament vă oferă confortul unei case cu toate avantajele vieții urbane. Iată detalii suplimentare: Localizare de prestigiu: Situat într-o zonă centrală și bine cotată, apartamentul beneficiază de acces facil la o varietate de facilități, inclusiv magazine, sală de fitness, cofetărie, farmacie, laboratoare de analize, dentist, pizzerie, creșă, grădiniță, școală și stație de autobuz. De asemenea, este la doar 50 de metri de viitoarea stație de metrou, oferindu-vă conexiuni rapide cu restul orașului. Compartimentare inteligentă: Apartamentul este dispus pe două nivele. La parter, găsiți un hol spațios, o baie, o debara, o bucătărie modernă și un living luminos și primitor. La etaj, există un hol, o baie suplimentară și două dormitoare, dintre care unul poate fi extins în pod pentru un spațiu suplimentar, oferindu-vă flexibilitate în funcție de nevoile dvs. Grădină privată: Beneficiați de o grădină privată de 60 mp, unde vă puteți relaxa, organiza grătare sau petrece timp în aer liber cu familia și prietenii. Loc de parcare inclus: Apartamentul este vândut împreună cu un loc de parcare inclus în preț, oferindu-vă comoditate și siguranță pentru mașină. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru cei care caută o combinație perfectă între confortul unei case și avantajele vieții urbane. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați Cod ofertă / ID BLITZ: P102998

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.