

# Apartament 3 camere, 86 mp, 2 balcoane, garaj, zona BMW

Scan

ID: 134477AV  
Ultima actualizare: 17.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.229€  
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 78.50 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 / 7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament spatios, situat in apropierea mall-ului VIVO, cu acces direct in bulevardul Avram Iancu, intr-un ansamblu rezidential modern ce ofera locatarilor oportunitatea de a se bucura de comunitate, precum si de multiplele facilitati aflate in zona, inclusiv mijloace de transport in comun metropolitan. Pozitionat pe etaj intermediar 2 din 7, apartamentul dispune de o suprafata totala de 87 mp, impartita in 78,5 mp utili cu configuratie decomandata: hol, camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, precum si 2 balcoane tip logie in suprafata totala de 8 mp , adaptand astfel perfect nevoile unei familii, sau a celor care isi doresc o locuinta aerisita. Daca iti doresti extra spatiu de depozitare si confortul unei parcuri subterane, acestea se achizitioneaza optional la pretul de 10.000 euro. Apartamentul dispune de centrala termica proprie cu incalzire prin calorifere si se ofera spre vanzare partial mobilat si utilat, cu preluare chirasi pe termen lung, un avantaj pentru cei care isi doresc o investitie imobiliara "la cheie". Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, nu ezita sa ne contactezi!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie. Un apartament cu spatii generoase, si cu acces usor spre multiplele facilitati din zona precum si spre centrul orasului!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.