

Penthouse 140 mp, 2 nivele, parcare cu CF, zona Florilor, dotari calitative!



ID: 13233AV
Ultima actualizare: 22.11.2017

Cartier: Floresti
Zona: Florilor

Pret/mp: 557€
Rata lunara: 368,17 €

78.000€



Persoana de contact

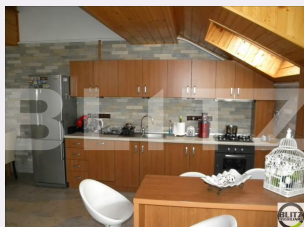
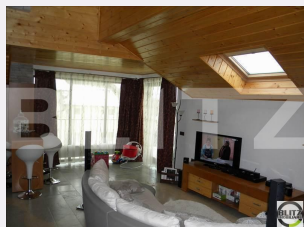
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 140.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida

Descriere oferta

Oferim spre vanzare penthouse cu 3 camere pozitionat in Floresti, respectiv in zona strazii Florilor avand acces facil la magazine, statie de autobuz si piata agro-alimentara. Apartamentul este situat intr-un imobil finalizat in anul 2008, la E4+M, are o suprafata utila de 140 mp si este astfel compartimentat pe fiecare nivel in parte: - primul nivel: bucatarie de tip open space cu livingul spatios, o baie plus 2 balcoane; - al doilea nivel: 2 dormitoare cu dressing fiecare, o baie, spatiu pentru depozitare. Finisajele constau in: Baile sunt imbracate in piatra naturala de 2,5cm grosime atat peretii cat si pardoseala. Baia mica dispune de masina de spalat, wc cu rezervor in perete (geberit), bideu si chiuveta. Baia mare dispune de cabina de dus (95cm diam), o cada mare de 1,80 lungime, wc cu rezervor in perete (geberit), bideu si chiuveta imbracata in mozaic de piatra. Pardoseala la etajul 4 (hol + bucatarie + living + baia mica) este din piatra naturala de 2.5cm. Peretii din vopsea decorativa alba si tavanul este acoperit cu lemn de brad culoare natur. Dotat cu un split de aer conditionat 2 veluxuri si doua geamuri cu deschidere de 4,5m respectiv 2m spre cele doua balcoane. La etajul superior (2 camere +baia mare) sunt montate 6 Velux-uri si pardoseala este din parchet de trafic intens. Tavanul este din lemn de brad cu grinzi de lemn la vedere si este dotat cu 2 splituri de aer conditionat. Dispune de 30 mp de spatiu de depozitare inchise cu usi glisante. Apartamentul se vinde cu : masina de spalat vase , masina spalat haine, bucatarie nou utilata, mese, scaune, biblioteca si dormitor matrimonial, macara exterioara pentru ridicat bagaje. Suprafata utila este de 140 mp + 30 mp spatii de depozitare + 14 mp balcoane. Locul de parcare cu CF este la 15 metri de intrare la scara blocului.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	    	1.0
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	1.0
Confort	    	1.5

Parerea Agentului

Oferta pentru pretentiosi! Viitorii proprietari se vor putea bucura din plin de conditiile pe care le ofera acest imobil: suprafata generoasa, finisaje de calitate superioara, dotari noi, mobilier la comanda.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.