

# De vanzare apartament cu 3 camere, decomandat, cu 2 balcoane si boxa de 20 mp



ID: 13223AV  
Ultima actualizare: 31.07.2017

Cartier: Florești  
Zona: Sens Giratoriu

Pret/mp: 637€  
Rata lunara: 191,66 €

**38.850€**



## Persoana de contact

**Mihai Boia**  
Master Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 61.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

De vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona linistita, aproape de sensul giratoriu din Floresti. Se afla la o distanta rezonabila de scoala, de magazine, farmacie si de statia de autobuz. Apartamentul se afla la etajul 1 al unui imobil construit in 1985 si are suprafata utila de 61 mp. Este compus din 3 camere, bucatarie, baie si doua balcoane a cate 5 mp. Dispune si de o boxa la subsol de 20 mp. Apartamentul se ofera partial mobilat si dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Optional se poate achizitiona si un garaj concesionat pe o perioada de 6 ani. Pretul garajului este de 3000 euro.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.5 |

## Parerea Agentului

Recomand acest apartament clientilor mei datorita pozitionarii departe de ferma, datorita compartimentarii foarte practice si a suprafetei generoase. Este ideal pentru o familie cu copii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.