

# Apartament 3 camere la cheie, 49.70mp, parcare, zona Urusagului

Scan

ID: 130494AV  
Ultima actualizare: 23.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Terra

Pret/mp: 1.549€  
Rata lunara: 391,99 €

77.000€



## Persoana de contact

Silvia Serban  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 49.70 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 dormitoare pe strada Urusagului din Floresti. Cu o ambianță caldă și primitoare, această proprietate îți oferă tot confortul de care ai nevoie pentru a te simți acasă. Imobilul este compartimentat cu atenție, asigurându-ți spațiul necesar pentru a te bucura de intimitate, relaxare, dar si eficienta maxima. Apartamentul are o suprafata utila de 49.7mp plus un balcon de 4.61mp pe care s-a amenajat o camera. In pret este inclus si un loc de parcare exterior. Un mare avantaj il reprezinta orientarea estica, asadar beneficiaza de lumina naturala in cea mai mare parte a zilei. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oferta potrivita pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.