

Apartament lux 3 camere, 73 mp, 2 parcare subterane, boxa, zona Sub Cetate

ID: 124722AV

Ultima actualizare: 15.12.2023

Cartier: Florești

Zona: Subcetate

Pret/mp: 2.671€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Mariana Zugun
Area Sales Manager

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 3 camere ultrafinisat, având o panoramă superbă spre oraș și spre pădurea aflată la 2 minute. Apartamentul are o suprafata de 73 mp utili si este compus din hol, living open space cu bucatarie inclusa, 2 băi, 2 dormitoare, spațiu de depozitare si balcon. Mobila din dormitor, hol, bucătărie și masa din living a fost făcută la comandă. Apartamentul a fost finalizat in 2022 si se vinde complet mobilat și utilat, cu finisaje moderne și de calitate. Proprietatea beneficiază de soare pe tot parcursul zilei, fiind orientată spre sud și se află în imediata apropiere a mijloacelor de transport în comun, a magazinelor, farmaciilor și a altor puncte de interes. La parter este GYM, iar in spatele blocului se va construi o grădiniță. La mijlocul străzii se află un parc de joacă pentru copii, iar la maxim 5-minute plimbare se află parcul Poligonului. Prin spatele blocului se poate intra direct în pădure, de unde se pot începe trasee. Principalele caracteristici de interes: • Mașină de spălat haine • Mașină de spălat vase • Frigider • Hotă • Aragaz cu aprindere electrică • Sistem filtrare apa cu osmoză DIRECT FLOW (fara vas acumulare) EMTEC RO 800 GPD-14 • Mobila din bucatarie, hol si dormitor, cât și masa din living sunt la comandă • Saltea ortopedică dormitor Materflex 180 x 200 cu arcuri individuale • Interfon • Aer condiționat • Espressor Phillips Seria 5400 • Fibră optică 1000 • Întrerupătoare și prize din sticlă • Lămpi inteligente și dimabile Phillips controlate prin Smartphone • Aparat odorizant profesional – Scentevo, controlat prin Smartphone • Termostat centrală iT 500 Plus controlat prin Smartphone • Robot curățenie Roborock S7 controlat prin Smartphone • Camere supraveghere controlabile prin Smartphone • Balcon cu panoramă superbă • Canapea living Britannia & Oxford – Dalin, catifea elegance (scaune aceeași catifea) • Smart TV Samsung diagonala 152 cm • 2 parcări subterane • Boxă la demisol • Lift • Stradă asfaltată si luminată • Pădure • GYM • Proiect grădiniță • Buncăr • Pompe presiune apă profesionale • Paratrăsnet • Sistem anti-incendiu in parcare pe 2 niveluri • Urmează să se monteze camere supraveghere • Farmacie pe stradă • Profi, Mega Image, Penny si Lidl aproape • Parc de copii pe stradă și la 5-minute parcul (Poligonului) • Statie autobuz (M21) . In pret sunt incluse o boxă la subsol de 6 mp (rafturi montate) și 2 parcări subterane de 15, respectiv 16 mp.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este potrivit pentru locuinta personala sau investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.