

# Apartament 3 camere, 40 mp, zona Catanelor, loc de parcare

ID: 123460AV

Ultima actualizare: 22.09.2023

Cartier: Florești

Zona: Eroilor

Pret/mp: 2.038€

Rata lunara: 414,89 €

81.500€



## Persoana de contact

Mariana Zugun  
Area Sales Manager

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera la vanzare apartament cu 3 camere, pretabil pentru spatiu comercial, situat in zona Catanelor. Apartamentul este situat la parterul unui imobil nou cu 3 niveluri, finalizat in anul 2022. Apartamentul are o suprafata utila de 41 mp cu un balcon de 12 mp si se poate face intrare din strada. Instalatia electrica si sanitara a fost gandita si modificata pentru un salon de infrumusetare dar se poate adapta oricarui tip de business ( magazin, farmacie, cofetarie, etc.). Acesta dispune de incalzire in pardosea, centrala termica si finisaje de inalta calitate. In pret este inclus un loc de parcare.

## Ratingul ofertei 4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Apartamentul este potrivit pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.