

# Apartament 3 camere, 2 bai, 76mp, terasa 12mp, lift, parcare, preluare chiriasi, zona Eroilor, bloc nou

Scan

ID: 110624AV  
Ultima actualizare: 20.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Eroilor

Pret/mp: 1.382€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Laura Mazarache  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 76.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 3 camere cu 2 bai, situat in zona Eroilor. Apartamentul se afla aproape de statii de autobuz, magazine, farmacii si spatii verzi. Apartamentul este situat la etajul 4 al unui imobil cu regim de inaltime P+4, finalizat in anul 2020. Suprafata utila este de 76mp. Compartimentarea este semidecomandata si se prezinta astfel: hol, living open space cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai si terasa de 12.2mp. Apartamentul se vinde mobilat si utilat cu finisaje si electrocasnice moderne/lux. Se poate vinde si cu preluare de chiriasi 450euro/luna chiria. Are orientare sud/ vestica iar blocul dispune de lift. In pret este inclusa si o parcare exterioara cu CF separat. Nu ezitati sa veniti la vizionare !!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu sau o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.