

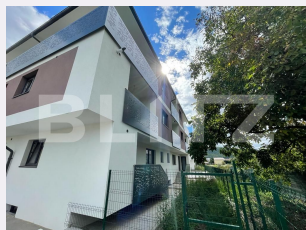
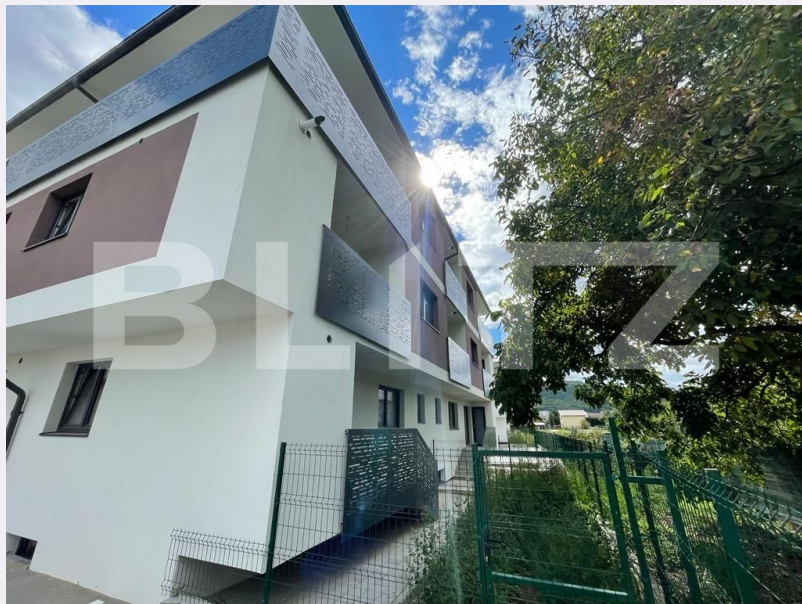
Comision 0%! Apartament 3 camere, 2 bai, gradina, boxa, zona Avram Iancu

ID: 100217AV
Ultima actualizare: 06.02.2023

Cartier: Florești
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.857€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz vinde in Exclusivitate cu comision 0% la cumparator un apartament de 3 camere, semifinisat in zona Avram Iancu. Apartamentul face parte dintr-un complex exclusivist din Floresti la 3 minute de Vivo Mall, cu 4 corpuri cu regim de inaltime D+P+E+ER, parc de joaca privat, locuri de parcare exterioare, gradini, spraveghere video, unde calitatea si bunul gust sunt pe primul loc. Acest apartament face parte din imobilul cu doar 8 apartamente. Apartamentul este compartimentat in living + bucatarie, 2 dormitoare (unul cu baie matrimoniala si dresing), 2 bai cu geam, hol, dresing, camara, balcon cu debara si gradina. Se preda la stadiul de semifinisat cu centrala, geamuri termopan, usa securizata la intrare, o mana de glet, sapa semiuscata, instalatii electrice si sanitare trase la pozitie, cablu de internet si televiziune tras la pozitie. Mentionam faptul ca avem izotatie exterioara cu polistiren de 15cm, centrale de anduranta viessmann cu incalzire in pardoseala, interfon cu touchscreen si camera video, usi securizate de inalta calitate, geamuri termopan cu profile de 88mm/ 3 sticle, balcon amenajat, iar pe casa scarii regasim podea placata cu marmura, etc. Contracost poate fi achizitionata si boxa la subsol cu CF individual cu preturi incepand de la 10.000 euro (14 mp) si parcare la 4000euro. Un ansamblu ce merita vazut!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.