

# Apartament nr 2 in Faget la Vila cu terasa de 32 mo si curte de 134 mp

ID: 175295AV

Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 3.022€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 91.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare doua apartamente pe doua niveluri la stadiul de semifinisat cu terasa si curte. In acest anunt este vorba de ap nr 2, ap nr 1 este identic cu acesta. Are suprafata utila de 91 mp + balcoane 24,54 mp + Gradina 134 mp - pret 275.000 + TVA Unitatea se desfasoara pe E+ER . La parterul imobilului o sa fie un market. La nivelul 1 al apartamentului este livingul cu bucataria , un dormitor baia holul si balconul La etajul retras este dormitorul matrimonial cu un dressing foarte spatios, baie si iesirea pe terasa. Construită din: Fundații armate (continue și izolate), placă din beton Suprastructură din beton armat și elemente metalice laminate . Zidărie din cărămidă și pereți cortină din sticlă cu eficiență termică superioară. Acoperiș izolat tip terasa, iar tersasele de la etaj o sa fie predate cu gresie flotanta. Geamurile de la Rehau 3 sticle -7 camere , izolatia de 15 cu polistiren . Predarea se face cu centrala termica individuala , incalzire in pardoseala si curtea amenajata cu gazon. Pentru vizionari ori mai multe informatii contactati-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P150521

| Ratingul ofertei     |                                                                    | 0.0 |     | Parerea Agentului |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------|--|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |

## Observatii