

# 3 camere, 63 mp, terasa 23.32 mp, semifinisat, cartierul Europa, preturi incepand de la 1700 Euro/mp!

Scan

ID: 57331AV  
Ultima actualizare: 08.04.2021

Cartier: Europa  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.700€  
Rata lunara: 545,22 €

107.100€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 63.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona OMV din cartierul Europa. Apartamentul este situat la etajul 1, are o suprafata utila de 63 mp si face parte dintr-un complex rezidential nou, ce va fi finalizat in toamna 2021. Compartimentarea este moderna, semidecomandata, gandita astfel: bucatarie open space cu livingul, 2 dormitoare, hol, 2 bai plus o terasa spatioasa cu suprafata de 23.32 mp cu iesire din toate camerele. Va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 10000 euro fara TVA inclus. De asemenea, terasele se platesc cu 500 euro pe mp. Preturile apartamentelor incep de la 1700 euro/mp + TVA si difera in functie de orientare si suprafata utila a apartamentului. De asemenea pretul teraselor este de 500 euro/mp + TVA. Pretul afisat nu inculde TVA.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Avem oferta ideala pentru tine daca esti in cautarea unui imobil nou pe care sa il amenajezi dupa propriile gusturi. De asemenea, de remarcat terasa spatioasa cu acces din toate incaperile.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.