

# Apartament 3 camere, 76mp, 2 balcoane, bloc NOU

Scan

ID: 52449AV  
Ultima actualizare: 03.03.2023

Cartier: Europa  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.562€  
Rata lunara: 993,89 €

195.235€



1	HOL	9.63 mp
2	LIVING+BUCATARIE	24.18 mp
3	BAIN	5.98 mp
4	DORMITOR	12.04 mp
5	DRESSING	5.42 mp
6	CAMERA	13.22 mp
7	BAIN	5.73 mp
8	LOGIE	3.92 mp
9	BALCON	5.55 mp
SUPRAFATA TOTALA UTILA		76.20 mp

## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



1	HOL	9.63 mp
2	LIVING+BUCATARIE	24.18 mp
3	BAIN	5.98 mp
4	DORMITOR	12.04 mp
5	DRESSING	5.42 mp
6	CAMERA	13.22 mp
7	BAIN	5.73 mp
8	LOGIE	3.92 mp
9	BALCON	5.55 mp
SUPRAFATA TOTALA UTILA		76.20 mp

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 76.20 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 / 3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilitat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in din cartierul Europa. Apartamentul are o suprafata utila de 76.2 mp si face parte dintr-un complex rezidential nou, recent finalizat. Compartimentarea este moderna, semidecomandata, gandita astfel: hol intrare cu spatiu de depozitare, bucatarie open space cu livingul, un dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing, un al doilea dormitor, respectiv o a doua baie. De asemenea apartamentul dispune de un balcon cu iesire din zona de living si o logie cu iesire din cele doua dormitoare. Beneficiaza de centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 10000 euro plus TVA. Pretul aifsat nu include TVA!

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Avem oferta ideala pentru tine daca esti in cautarea unui imobil nou pe care sa il amenajezi dupa propriile gusturi.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.