

# Apartament 3 camere, 115 mp utili, balcon, parcare, bloc nou, zona Calea Turzii



ID: 102376AV

Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Europa

Zona: G.V Bibescu

Pret/mp: 2.278€

Rata lunara: 1.333,77 €

262.000€



## Persoana de contact

Constantin Cretu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

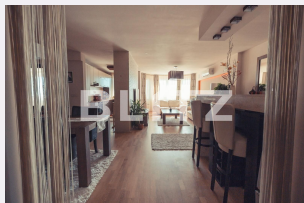
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 115.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ are placerea de a vă oferi spre vânzare un apartament cu o suprafață generoasă, de 3 camere, situat în cartierul Europa, zona Calea Turzii la maxim 3 km de mers pe jos de centrul orașului și la 2,5 km de UMF. Proprietatea este situată la etajul 3 al unui imobil nou structurat pe 6 niveluri, construit în anul 2012. Blocul este izolat și beneficiază de centrală termică proprie, ușă metalică la intrare, geamuri termopan. Orientarea este ESTICĂ, suprafața utilă este de 115 mp plus 1 balcon de 6 mp. Compartimentarea este semidecomandată, structurată astfel: 1 hol generos prevăzut cu spații de depozitare, 1 living cu bucatarie (separată de un perete), 2 dormitoare, 2 băi (dintre care una aparține de un dormitor) și balcon cu ieșire din living. Beneficiaza de centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie din PVC și usa metalica la intrare. Apartamentul dispune de finisaje de înalta calitate, electrocasnice noi și se ofera spre vanzare complet mobilat și utilat. Locatia apartamentului imbină perfect toate facilitatile de care ai nevoie: zona rezidentiala cu multa verdeata, 5 minute pana la statia de autobuz, saloane de înfrumusețare, farmacii, bănci, supermarket-uri etc. În pretul apartamentului este inclus și un loc de parcare suprateran, accesul fiind cu bariera. Dacă consideri că acest apartament este viitoarea ta locuință, te aștept la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand cu încredere acest apartament pentru o familie care iubeste spatiul generos și privelistea deosebita.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.