

Apartamentul mult dorit de tine este aici, acum!

Nu mai sta pe ganduri!

ID: 37771AV

Ultima actualizare: 25.06.2019

Cartier: **Dambul Rotund**

Zona: **Calea Baciului**

Pret/mp: 1.490€

Rata lunara: 371,62 €

73.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Apartament 3 camere, superfinisat, mobilat, utilat in Dambul Rotund, foarte aproape de statie și magazine, zona de case, cu o strada cu multa verdeata, aer curat si liniste, acces facil inspre centru. Imobilul se afla la parterul unei construcții cu doar 8 apartamente, 2 pe palier (datorita terenului in pantă, apartamentul este trecut in acte ca demisol), imobilul avand un regim de inaltime de 2 etaje plus mansarda. Toate camerele au geamuri mari, luminoase. Apartamentul este finisat cu materiale premium, faianta, gresie, termopane, usa metalica, calorifere și centrala termica proprie, respectiv uși interioare din lemn masiv. Compartimentarea este cel mai mare atu al acestuia: are un living mare cu bucatarie open space, 2 dormitoare și o baie mare, cu geam. Se vinde mobilat modern, cu mobila din MDF și feronerie Blum (tandem, jolly, balamale) și electrocasnice (frigider, plita, cuptor electric, masina de spalat, A++), chiuveta Alveus, baterie Pyramis, majoritatea fiind inca in garantie. Are un confort termic ridicat, vara fiind racoros, iar iarna calduros. Sistemul de iluminare este de la IKEA, toate becurile fiind pe Led. Se vinde mobilat si utilat, in pretul apartamentului este inclus si un loc de parcare in curte.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Este recomandat unei familii cu copii, imobilul fiind intr-o curte spatioasa privata, in care au acces doar locatarii blocului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.