

# Exclusiv! Apartament 3 camere, 98 mp, decomandat, terasa 23 mp, curte cu gradina, zona Petrom

Scan

ID: 25823AV  
Ultima actualizare: 29.11.2021

Cartier: **Dambul Rotund**  
Zona: **Calea Baciului**

Pret/mp: 1.224€  
Rata lunara: 610,89 €

**120.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

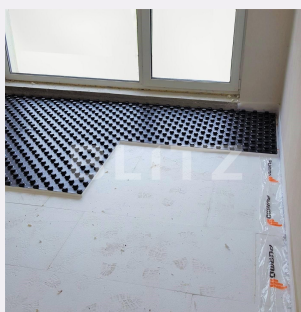
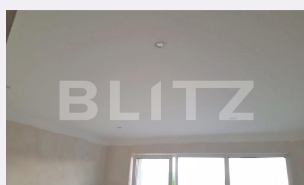
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 98.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona magazinului Lidl. Acesta este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil structurat cu D+P+1E. Apartamentul dispune de o suprafata utila generoasa de 98 mp, o terasa generoasa cu acces din toate incaperile principale, un loc de parcare cu posibilitate de parcare a doua masini, in curtea interioara amenajata, o gradina comuna de aproximativ 150 mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata, gandita astfel: 3 camere, bucatarie, hol, 2 bai ambele cu geam, terasa de 23 mp respectiv un pod de aproximativ 60 mp. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala, centrala termica Ariston, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti si tavanele finisate. In pret este inclus un loc de parcare in curtea imobilului. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament bine compartimentat, pozitionat intr-un imobil nou construit, situat intr-o zona linistita si accesibila. Recomand oferta unei familii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.