

# Comision 0 ! 3 camere, 2 bai, 72 mp, 23 mp Terasa, nZEB, Dambul Rotund

ID: 194161AV  
Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: **Dambul Rotund**  
Zona:

Pret/mp: 2.915€  
Rata lunara: 1.068,75 €

**209.941€**



## Persoana de contact

**Marius Semerean**  
Senior Broker Partner

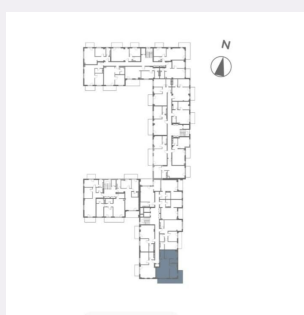
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 72.02 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /11

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Descoperă un apartament cu două camere într-un ansamblu rezidențial premium din Dâmbu Rotund, Cluj-Napoca – o alegere inspirată atât pentru locuire, cât și pentru investiție cu 0% comision la cumparator si la pret mai mic decat la dezvoltator! Proiectat inteligent, apartamentul impresionează prin compartimentarea modernă și flexibilă, oferind posibilitatea de decomandare pentru un plus de confort și intimitate. Spațiile sunt gândite eficient, cu zone de zi luminoase și primitoare, completate de finisaje de calitate superioară. Suprafata totala a apartamentuluie este de 72 mp plus 23 mp de Terasa. Unul dintre punctele forte ale acestei locuințe este priveliștea deschisă asupra ansamblului și împrejurimilor, care creează o atmosferă relaxantă și aerisită. Întregul complex rezidențial este dezvoltat la cele mai înalte standarde de construcție, punând accent pe calitate, siguranță și design contemporan. Ansamblul va beneficia de multiple facilități moderne – spații verzi amenajate, zone de relaxare, locuri de parcare și acces facil către punctele de interes ale orașului – transformându-l într-un mediu ideal pentru un stil de viață echilibrat. Pretul afisat INCLUDE TVA de 21%. Fie că îți dorești un cămin confortabil sau o investiție cu potențial ridicat de apreciere, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă într-o zonă în plină dezvoltare a Clujului. Cod ofertă / ID BLITZ: P171039

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.