

Apartament 3 Camere | Încălzire în Pardoseală | Sudic | Bloc Nou | Zona ERA

ID: 183511AV
Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 3.967€
Rata lunara: 1.211,59 €

238.000€



Persoana de contact

Dan Serghi
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

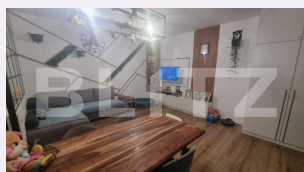
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 60.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un partament cu 3 camere, situat într-un imobil nou, construit în 2022, într-o zonă foarte bine conectată cu restul oraşului, în apropierea ansamblului ERA. Suprafaţă utilă de 60 mp, completată de un balcon de 2 mp. Orientare sudică, lumină naturală excelentă. Etaj 4 din 6, imobil cu două lifturi. Dotări premium: - Centrală termică proprie (2022). - Încălzire în pardoseală. - Izolaţie exterioară cu vată bazaltică antifonată – singurul apartament antifonat din întregul bloc. Imobilul beneficiază de casă a scării îngrijită şi vecini liniştiţi. Opţiuni parcare: • Parcare subterană – 6.000 € • Parcare exterioară – 10.000 € Proprietate ideală pentru locuinţă proprie, într-un bloc nou, cu standarde ridicate de confort şi linişte. Cod ofertă / ID BLITZ: P159356

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii