

# Apartament la cheie in imobil nou: 3 camere, garaj subteran, zona Lidl Baci

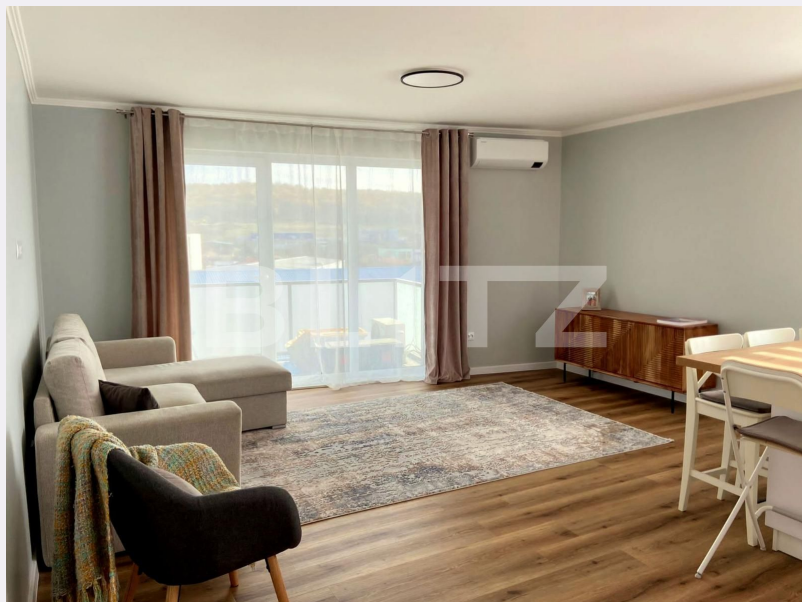
Scan

ID: 114782AV  
Ultima actualizare: 09.02.2024

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 2.324€  
Rata lunara: 804,33 €

158.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

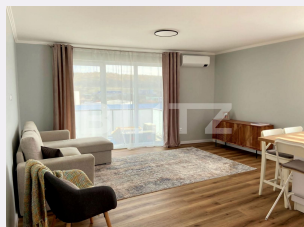
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 68.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Cauti un loc unde sa te muti imediat? Blitz iti propune spre vanzare, in exclusivitate un apartament cochec situat in Dambu Rotund intr-un ansamblu rezidential modern 2023, ce ofera locatarilor oportunitatea de a se bucura de comunitate precum si de acces extrem de usor spre multiplele facilitati din zona sau inspre centrul orasului. Daca iti place lumina naturala, pozitionarea sud-vestica a apartamentului pe etaj intermediar 4 din 6 te va incanta! Suprafata utila de 68 mp este compartimentata ideal pentru o familie in configuratie decomandata: hol acces, camera de zi cu bucatarie open space, 2 dormitoare si 2 bai. Balconul de 5 mp este binevenit ca spatiu de relaxare si este locul unde poti savura cafeaua de dimineata! Apartamentul se ofera spre vanzare mobilat - utilat cu electrocasnice noi fiind ultrafinisat cu materiale calitative. Pentru extra confort atat in sezonul rece cat si in sezonul cald apartamentul dispune de centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala precum si de aer conditionat! Când vă întoarceți acasă, găsirea unui loc de parcare nu trebuie să mai fie un factor de stres. Apartamentul se vinde împreună cu un garaj subteran pentru suma de 8.000 euro. Nu ezita sa ne contactezi pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O optiune ideala pentru o familie sau pentru o investitie imobiliara de succes. Un apartament cu personalitate si design armonios!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.