

Apartament Finisat, 3 camere, 68mp, Zona Lidl

Scan

ID: 10772OAV
Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 2.233€
Rata lunara: 773,79 €

152.000€



Persoana de contact

Rares Ciplea
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 68.08 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Bun venit! Suntem încântați să vă prezentăm un apartament cu 3 camere, situat într-o locație atrăgătoare. Cu o suprafață utilă de 68 de metri pătrați, acest apartament oferă spațiu generos și confortabil pentru locuit. Dispune de 2 băi, ceea ce este un beneficiu important pentru confortul dumneavoastră și al familiei. Un aspect deosebit al apartamentului este prezența unui balcon, unde puteți savura o cafea sau puteți crea un mic colț de relaxare. Încălzirea în pardoseală adaugă un plus de confort și creează o atmosferă plăcută în întregul apartament. Complexul rezidențial oferă, de asemenea, un loc de joacă amenajat special pentru copii, unde cei mici se pot bucura de momente distractive în siguranță. În ceea ce privește detaliile apartamentului, instalațiile termice, electrice și sanitare au fost executate și trase la poziție, asigurându-vă confortul necesar în utilizarea zilnică. Pereții au fost semi-finișați cu un singur strat de glet, iar podeaua are șapă. Apartamentul este dotat cu centrală termică, iar tâmplăria termoizolantă din PVC cu ferestre din profil SALAMANDER și pachet de sticlă triplă contribuie la izolarea termică și fonică eficientă. De asemenea, apartamentul dispune de o ușă metalică antiefracție cu închidere în minim 6 puncte, oferindu-vă un nivel sporit de siguranță și protecție. Balcoanele sau terasele sunt finisate cu plăci ceramice și au balustrade de sticlă securizată și laminată. Complexul rezidențial oferă acces prin ușă antiefracție automată cu interfon, iar parcare subterană este amenajată cu locuri de parcare marcate și spațiu pentru biciclete, asigurându-vă un mediu securizat și ordonat. Casa scării și holurile sunt finisate cu pardoseală ceramică cu aderență ridicată și vopsea decorativă, adăugând un aspect estetic plăcut. De asemenea, complexul beneficiază de spații verzi amenajate și un loc de joacă special pentru copii. În ceea ce privește construcția, fundația și structura sunt realizate cu atenție, utilizând radier general susținut de piloți forajați și cadre de beton armat cu plăci. Pereții exteriori sunt construiți din caramidă CEMACON EVOCERAMIC de 30 cm, iar pereții interiori sunt construiți din caramidă de 25 cm. Termoizolația este realizată cu polistiren de 10 cm, EPS 80, și este completată de tenc uiala decorativă de la BAUMIT. Instalația termică și sanitară este dotată cu un sistem de încălzire în pardoseală, iar centrala termică BUDERUS funcționează în condensatie. Pentru a rezerva un loc de parcare subterană, există posibilitatea achiziționării acestuia la un preț de 10000 euro. Vă invităm să ne contactați pentru a programa o vizionare. Suntem aici pentru a răspunde tuturor întrebărilor și pentru a vă oferi asistența necesară în procesul de achiziție. Vă așteptăm cu drag să descoperiți acest apartament cu potențial într-o locație excelentă!

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament nou pretabil pentru o familie sau investitie.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.