

Scan

Apartament la cheie, ultrafinisat, smart home, 77mp, 2 parcare, ansamblul Beta Residence!

ID: 104993AV

Ultima actualizare: 29.05.2023

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.883€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare un apartament de 3 camere situat in zona de nord a orasului. Apartamentul este pozitionat la etajul 4 al unui imobil cu regim de inaltime S+P+4E+Pod si are o suprafata de 77 mp utili + 2 balcoane care insumeaza 11,8 mp. Compartimentarea este foarte practica, avand 2 dormitoare, living, bucatarie, baie si dressing. Apartamentul are orientare S-E, este insorit pe tot parcursul zilei, se afla in prima cladire din randul din fata, neavand alte constructii care se obtureze privelistea. Se preda mobilat si utilat lux, cu electrocasnice Samsung cumparate recent. Apartamentul este dotat cu sistem integrat Google Nest Hub Max. Acesta controleaza luminile, aparate electronice, TV-uri, muzica, sistemul de incalzire in pardoseala. Comenzile pot fi date atat manual (din telefon sau din tabloul principal), cat si vocal (comenzi vocale in fiecare camera). Detalii tehnice ale cladirii de apartamente: - Caramida porotherm 25 CM - Vata minerala bazaltica 100MM cu hidrofbizare in masa, cu excelente proprietati acustice si termice. - Fatada ventilata - Cel mai mare atuu al cladirii din punct de vedere termic. - Fatada placata cu un strat de caramida, nu are vopsea decorativa; - Tamplarie KÖMMERLING 3 sticle, 7 camere - Sistem incalzire in pardoseala REHAU - Sistem incalzire de tip centrala de bloc, cu contoare individuale separate consum energie, gaz. - Usa la garaj automatizata. - Video interfon. Apartamentul detine si o boxa in pod, cu suprafata de aprox 10 mp, pt depozitare. La pretul afisat se adauga 15000 euro, contravaloarea a doua locuri de parcare in garaj, dotate cu 2 prize monofazice pentru incarcarea masinilor electrice. Pentru detalii suplimentare va stam la dispozitie!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere unei familii!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.